

درّة السّدن

يقدم وجهة السدن مسكن يتفهم احتياجاتك، ويوفر أساسيات الحياة لعائلتك، بالإضافة إلى كافة مميزات الترفيه والراحة فقط على بعد دقائق من مسكنك، ويتميز وجهة السدن بموقعه الاستراتيجي جنوب مدينة جدة مما يمنحك إمكانية الوصول لكافة الوجهات الخارجية بسرعة فائقة؛ تعزيزاً لجودة الحياة ورفاهية السكن.



المرافق التعليمية



مساجد وجوامع



المرافق الصحية



المرافق التجارية



الحدائق





درة السدن

درة السدن تتميز بموقع استراتيجي، موفرًا الهدوء والخصوصية في اطار حياة أنيق، تم تصميمه بابداع عصري ليجمع الطراز المعماري الحديث مع الأصالة، مراعيًا الاهتمام في توزيع مكوناته العمرانية مع الأجزاء الطبيعية، وما بين الوحدات السكنية متعددة المساحات، والبُنى التحتية المتكاملة، والمرافق الترفيهية المتنوعة

تضم درة السدن **609** فيلا تحيط بها مدارس ومساجد وحدائق وأماكن ترفيهية ومحلات تجارية.

الموقع العام

برؤية واضحة و بعيدة المدى، و بضم عناصر عديدة من الامل و الطموح و رقي ذوقكم، جمعنا لكم حياة تنزين باللحظات السعيدة و تقدم اجيالكم من جيل إلى جيل كي يكون ملتهاا جميعا في مكان واحد، يلتقي بمستقبلكم في كل ثنایا مبانيه الشامخة و نظام طرقه المتصلة الجذابة

موقع المشروع

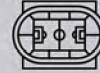
من قلب جدة وبموقع مثالي على بُعد **20 دقيقة** من جامعة الملك عبد العزيز، صممنا مشروع درة السدن، ليوفر لك بيئة متناغمة وأجواء آمنة لك وللأسرة مع مرافق جميلة تلبي تطلعاتك.

إضافةً إلى ذلك، تقع درة السدن بالقرب شاطئ البحر و على ملعب الجوهرة، مما يُتيح لك سهولة الوصول إلى الاماكن المختلفة بجدة عبر العديد من الطرق الرئيسية المُحيطة.



10 دقائق

شاطئ البحر



35 دقائق

ملعب الجوهرة



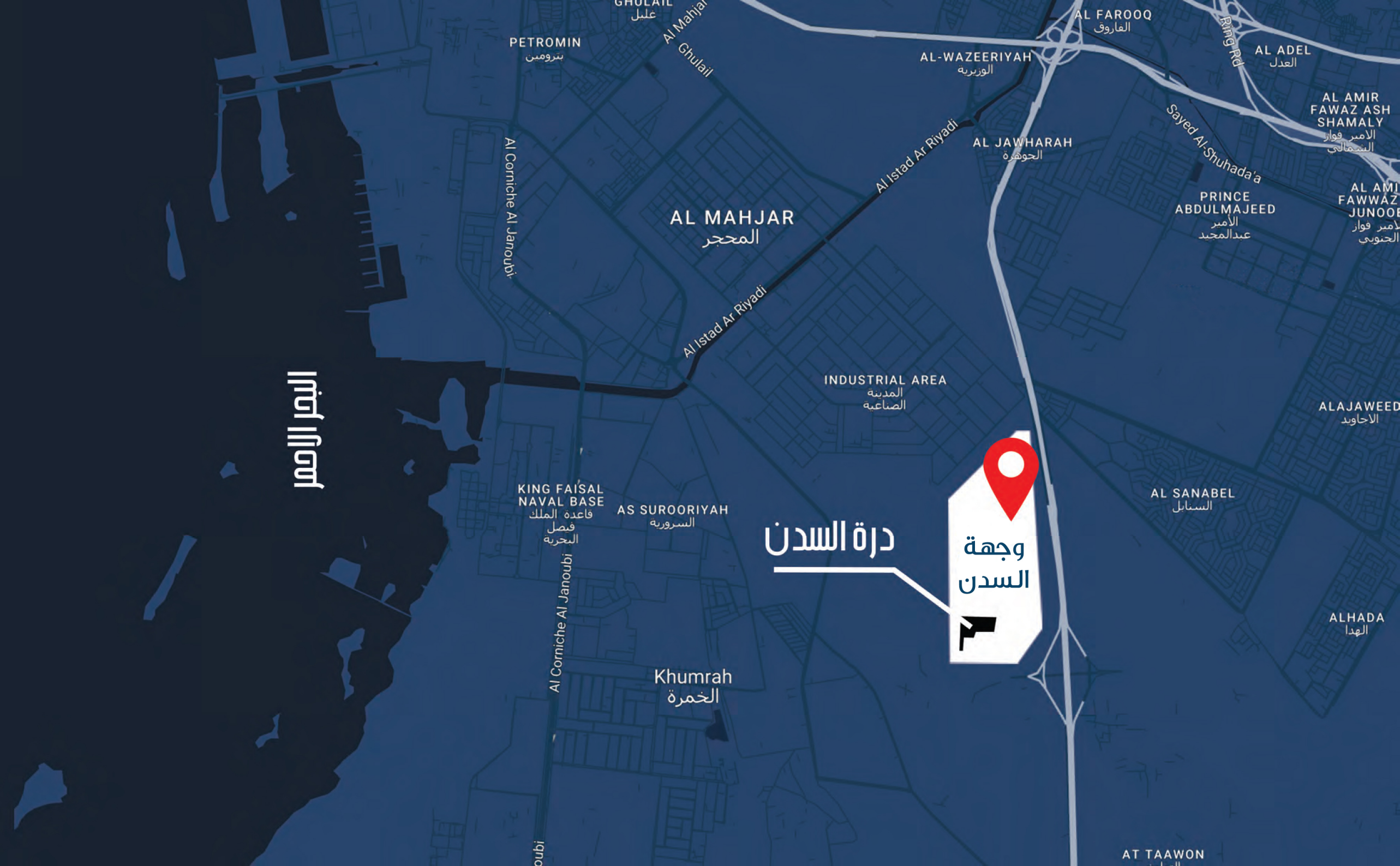
20 دقائق

جامعة الملك عبد العزيز



60 دقائق

الحرم المكي





درة السرد

تتمتع **درة السرد** ببنية تحتية متكاملة تشمل أعمال الحفر والأعمال المدنية لتطوير الموقع، وأعمال الطرق والأرصفة، وشبكة مياه الصرف الصحي وتصريف مياه السيول والأمطار، بالإضافة إلى الأعمال الميكانيكية وخدمات الكهرباء بما في ذلك أعمدة الإنارة.

تتبع أعلى درجات جودة الحياة من خلال المناطق الخضراء، والشريط الترفيهي

262,200.68 M²

مساحة المشروع

153,858.93 M²

مساحات البناء

609

وحدة سكنية



266A

264A

262A



مودل 1 (فيلد دانة)

عدد الوحدات | المساحة | غرف النوم
296 | 259,62 | 4

مودل 1 (فيلا دانة):

الدور الأرضي 114 م2



1	منطقة الطعام	4.32 x 5.05	6	دورة مياه 2	1.70 x 1.20
2	دورة مياه 1	1.20 x 1.80	7	مغسلة 2	1.70 x 1.20
3	مغسلة 1	1.25 x 2.00	8	المطبخ	4.00 x 3.80
4	مجلس رجال	5.64 x 4.00	9	موقف سيارة	6.00 x 3.00
5	مجلس نساء	4.15 x 3.60	10	الحديقة الامامية	19.5 م
			11	الحديقة الخلفية	43.3 م

مودل 1 (فيلا دانة):

الدور الأول 111 م2



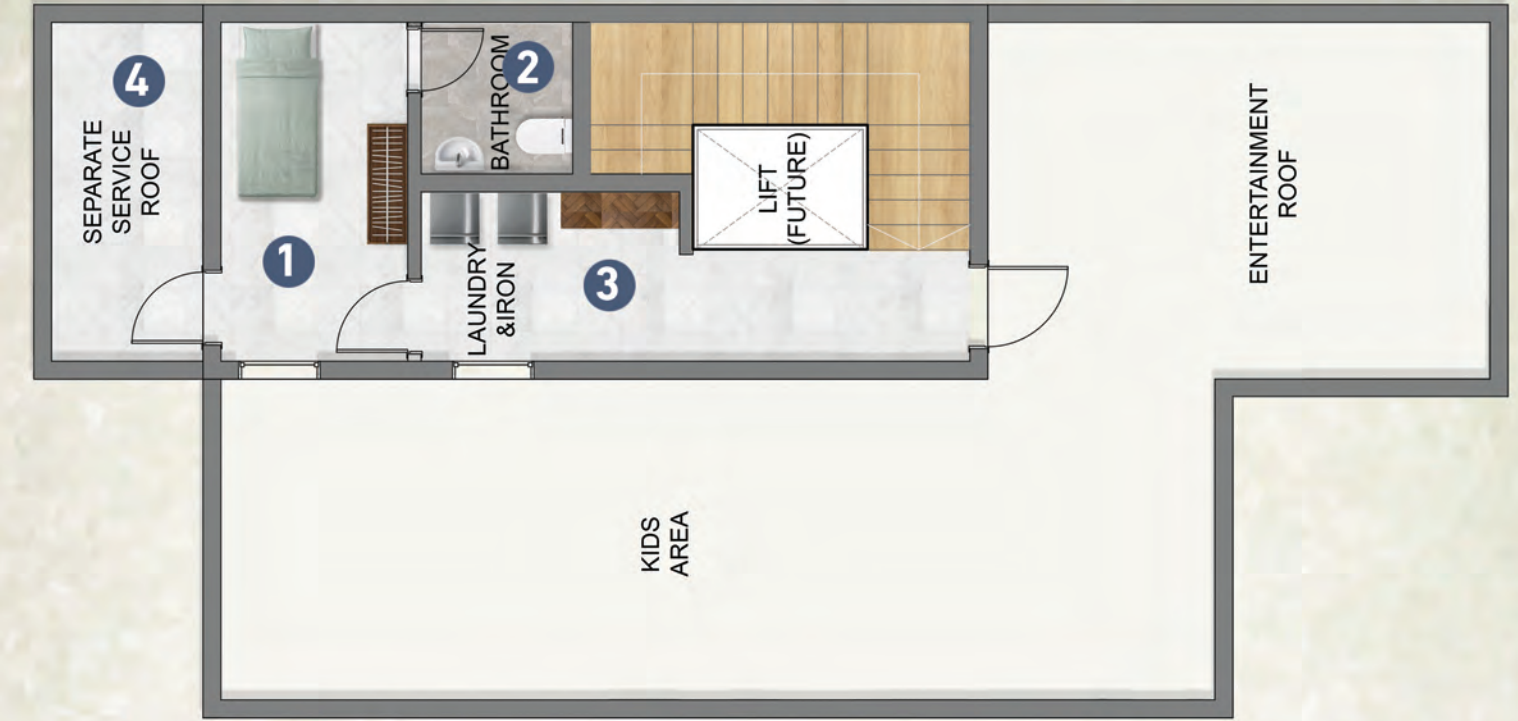
1	جناح نوم رئيسي	3.60 x 4.36	5	دورة مياه 1	1.70 x 2.40
2	دورة مياه رئيسية	2.55 x 1.70	6	غرفة نوم 2	3.60 x 4.00
3	غرفة الملابس	2.55 x 1.80	7	غرفة نوم 3	4.00 x 3.80
4	غرفة نوم 1	3.79 x 4.00	8	دورة مياه مشتركة	1.70 x 2.45

مرونة في التصميم ..
لسهولة التعديل في ما بعد



صورة تخيلية

مودل 1 (فيلا دانة): الملحق العلوي 34 م2



2.10 x 3.80	غرفة عاملة منزلية	1
1.70 x 1.70	دورة مياه عاملة منزلية	2
2.95 x 1.90	مغسلة ملابس	3
1.70 x 3.80	حجرة خدمات	4



صورة تخيلية



مودل 2 (فيلا لؤلؤة)

3	225,68	242
غرف النوم	المساحة	عدد الوحدات

مودل 2 (فيلا لؤلؤة):

الدور الأول 102 م2



1.70 x 2.40
3.60 x 3.60
2.40 x 1.70

5 | دورة مياه 1
6 | غرفة نوم 2
7 | دورة مياه 2

4.59 x 5.65
2.40 x 1.70
1.70 x 3.60
3.60 x 3.75

1 | جناح نوم رئيسي
2 | دورة مياه رئيسية
3 | غرفة الملابس
4 | غرفة نوم 1

مودل 2 (فيلا لؤلؤة):

الدور الأرضي 105 م2



1.20 x 1.50
1.20 x 0.99
4.06 x 3.75
5.97 x 3.30
18 م
48.3 م

6 | دورة مياه 2
7 | مغسلة 2
8 | المطبخ
9 | موقف سيارة
10 | الحديقة الامامية
11 | الحديقة الخلفية

4.59 x 3.70
1.40 x 1.80
1.30 x 1.80
4.61 x 3.75
3.35 x 3.60

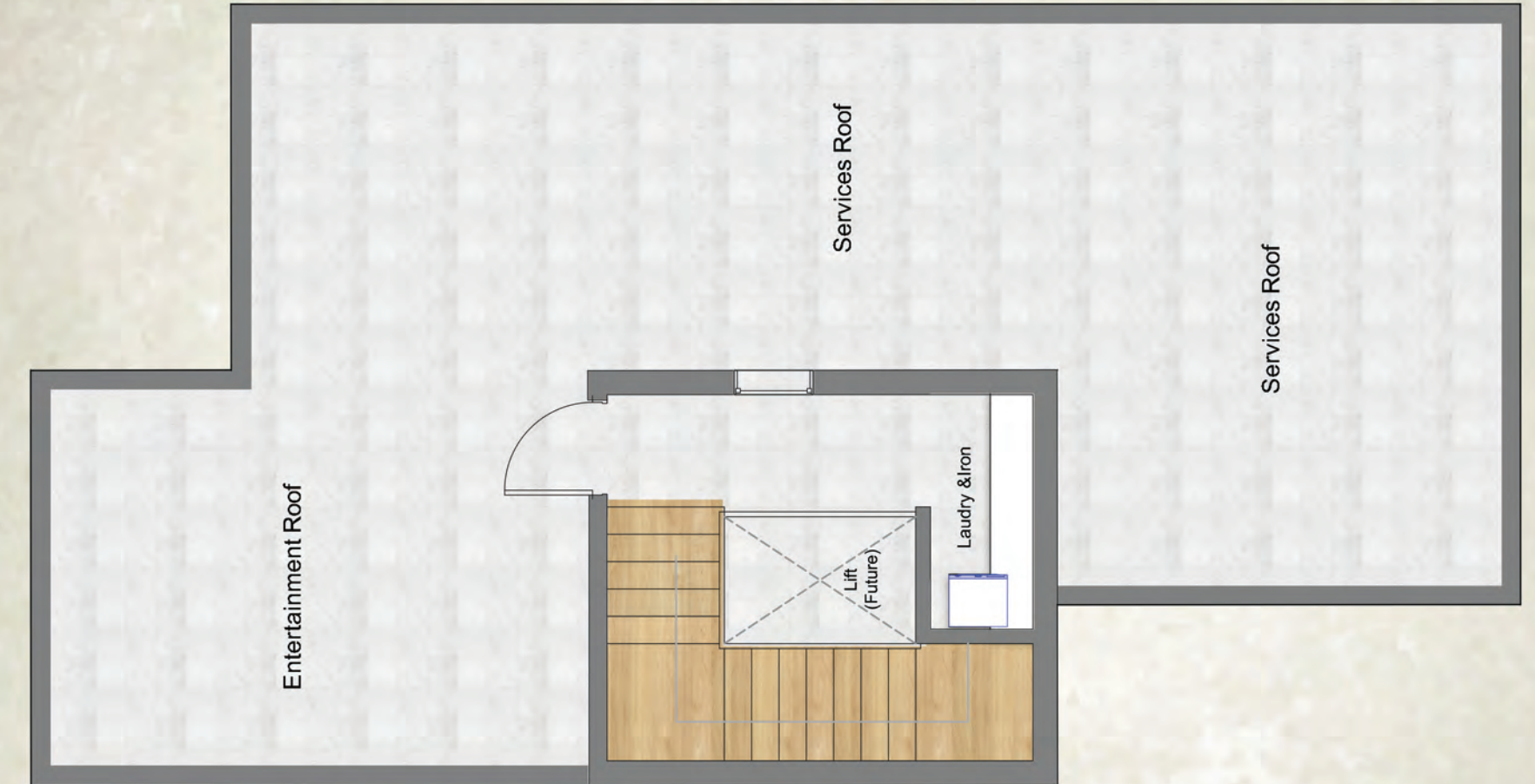
1 | مجلس رجال
2 | دورة مياه 1
3 | مغسلة 1
4 | منطقة طعام
5 | مجلس نساء



صورة تخيلية

مودل 2 (فيلا لؤلؤة):

الملحق العلوي 17.63 م2





صورة تخيلية

مودل 3 (فيللا زمردة)

عدد الوحدات | المساحة | غرف النوم
71 | 212,06 | 2



مودل 3 (فيلا زمردة):

الدور الأرضي 105 م2



1	مجلس رجال	4.59 x 3.70	6	دورة مياه 2	1.20 x 1.50
2	دورة مياه 1	1.40 x 1.80	7	مغسلة 2	1.20 x 0.99
3	مغسلة 1	1.30 x 1.80	8	المطبخ	4.06 x 3.75
4	منطقة طعام	4.61 x 3.75	9	موقف سيارة	5.97 x 3.30
5	مجلس نساء	3.35 x 3.60	10	الحديقة الامامية	18 م
			11	الحديقة الخلفية	48.3 م

مودل 3 (فيلا زمردة):

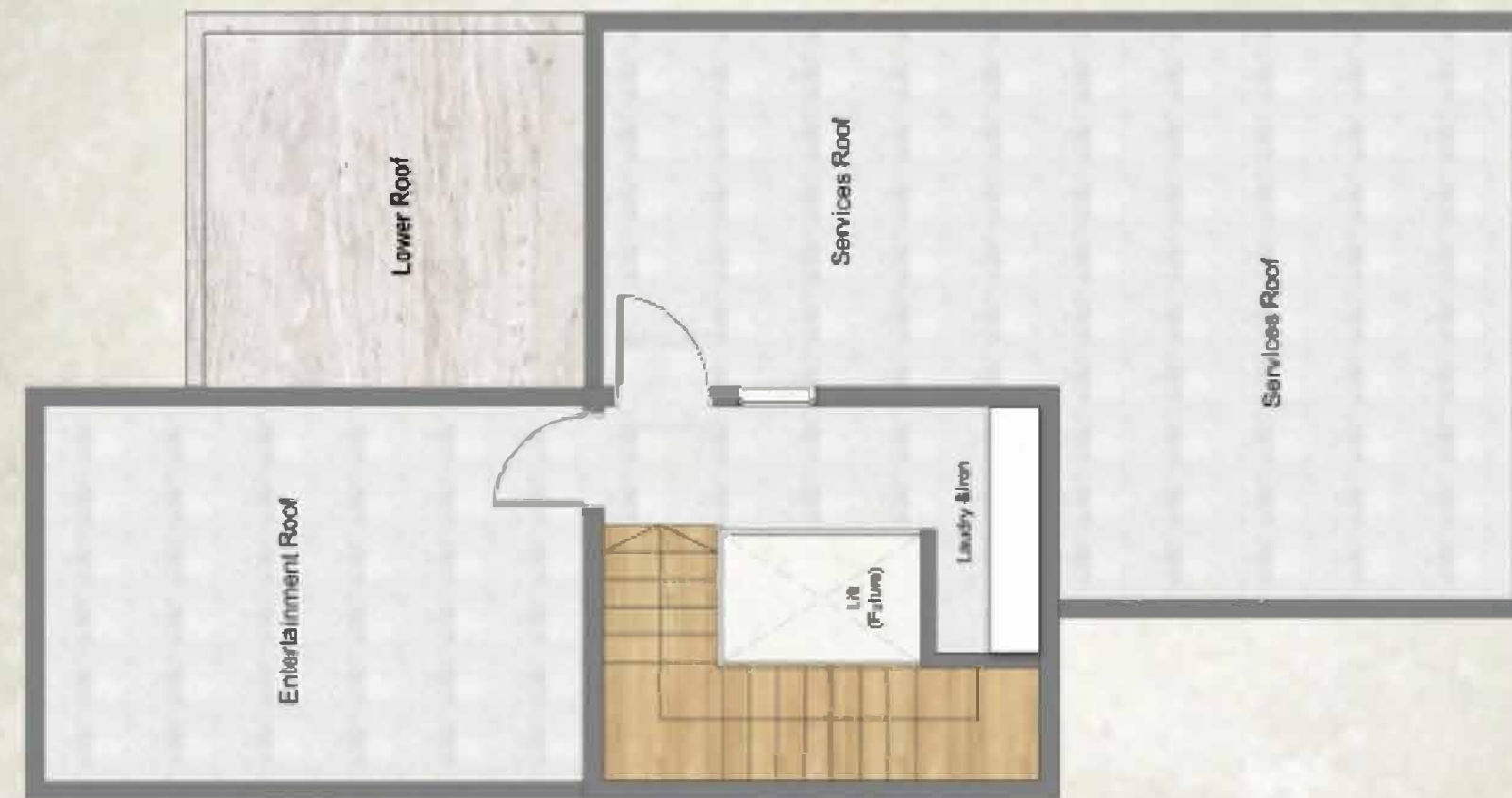
الدور الأول 89 م2



1	جناح نوم رئيسي	4.59 x 5.65	4	غرفة نوم 1	3.60 x 3.75
2	دورة مياه رئيسية	2.40 x 1.70	5	دورة مياه 1	1.70 x 2.40
3	غرفة الملابس	1.70 x 3.60	6	تراس	3.50 x 3.60, 2.50 x 1.60

مودل 3 (فيلا زمردة):

الملاحق العلوي 17.5 م2



صورة تخيلية



صورة تخيلية



الضمانات:



سنة 1

التمديدات الكهربائية



سنة 1

الأعمال الكهربائية
والميكانيكية



سنة 10

العزل المائي



سنة 10

الهيكل الإنشائي

المواصفات المعمارية [التشطيبات]:

الأرضيات: سيراميك / بورسيلان مقاوم للإنزلاق 60*30 , محلي أو مستورد أو إماراتي RAK .

الجدران: سيراميك / بورسيلان مقاوم للإنزلاق وللمياه مع دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة محلي أو مستورد أو إماراتي RAK .

الأسقف: دهانات بلاستيكية قابلة للغسيل / ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (بدهانات بلاستيكية) محلي أو مستورد.

الأبواب:
- **الأبواب الخارجية** (معدني أو ألومونيوم أو UPVC محلي أو مسنود باللون المناسب للمستخدم)
- **باب الكراج** باب كراج لفاف أو BI-FOLD بجودة عالية
- **الأبواب الداخلية** خشبية WPC أو UPVC مع إكسسوارات عالية الجودة
- **باب المدخل** من الحديد أو الألومونيوم المقوى باللون المناسب للمستخدم



تفخر بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام ٢٠١٦ انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



مشروع من



تلاد
TELAD

نبذة عن المطور ...

تأسست شركة تلاد العقارية حديثاً، ولكنها تمتلك خبرة تزيد عن عقدين في مجال البناء والتطوير العقاري. استفادت الشركة من جميع الخبرات التي اكتسبتها خلال هذه السنوات لتنتقل رسمياً في رحلتها الجديدة في عام 2020
تركز شركة تلاد على إعادة تصوير مفهوم نمط الحياة من خلال توفير مراكز عقارية مزدهرة تضم مرافق سكنية وتجارية وترفيهية متنوعة، والتي صممت بأسلوب عصري يضمن الجودة



اضفط هنا 

92 000 6044 

info@teladco.sa @

www.teladco.sa 

@teladre 