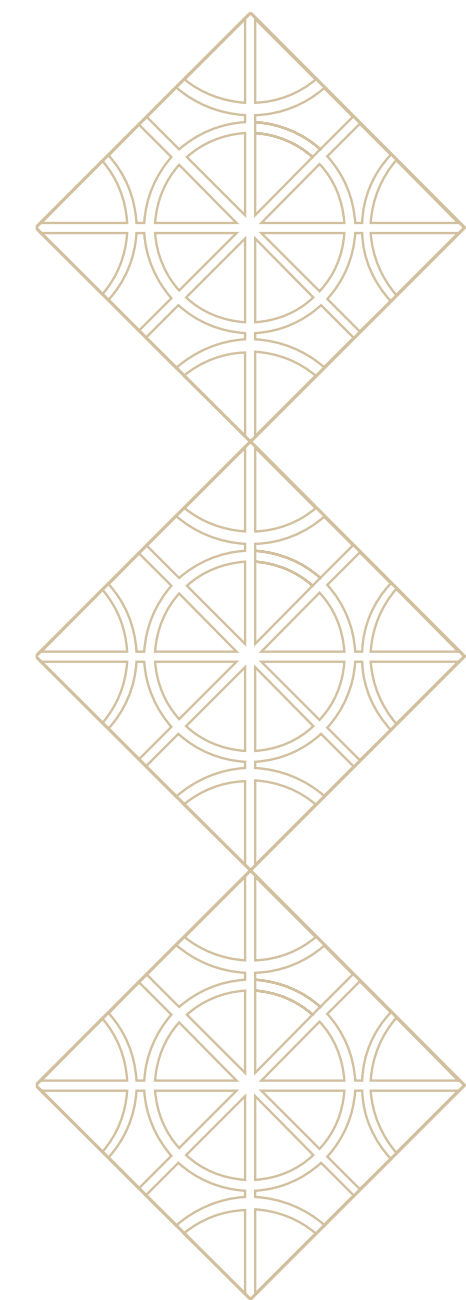


إيجوس الغروب





عن وجهة الفروب



يتميز وجهة الفروب بكونه بيئة جاذبة وآمنة للسكن من تكامل الخدمات والمرافق لتنعم الأسرة السعودية بالعيش في مجتمع سكني تطيب فيه الحياة، يوفر المجتمع بيئة حيوية لسكانه من خلال تصميم الحدائق والمسارات المتصلة التي تسهل التنقل داخله، حيث يمكن الوصول إلى مراكز الخدمات خلال 5 - 10 دقائق مشياً من أي موقع في المجتمع.

عدد السكان

45000 نسمة

عدد الوحدات

8000+ وحدة سكنية

مساحة المجتمع

4,000,000 متر مربع

ممرات المشاة

53,883 متر مربع

حدائق المجتمعات السكنية

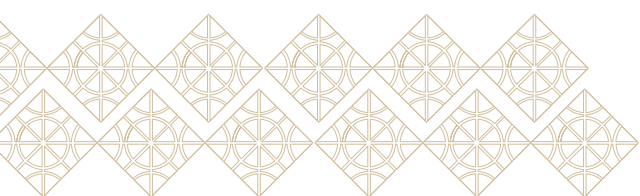
62,589 متر مربع

الحديقة المجاورة

145,101 متر مربع

حديقة مركزية

82,208 متر مربع





معالم المجتمع



حديقة

+65



مكتب بريد

1



مرافق تجارية

25



مركز اجتماعي

1



مركز رعاية صحية

1



مركز دفاع مدني

1



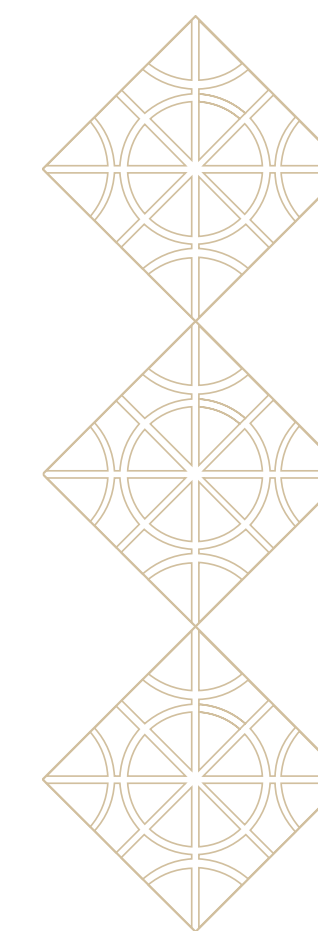
مرافق تعليمية

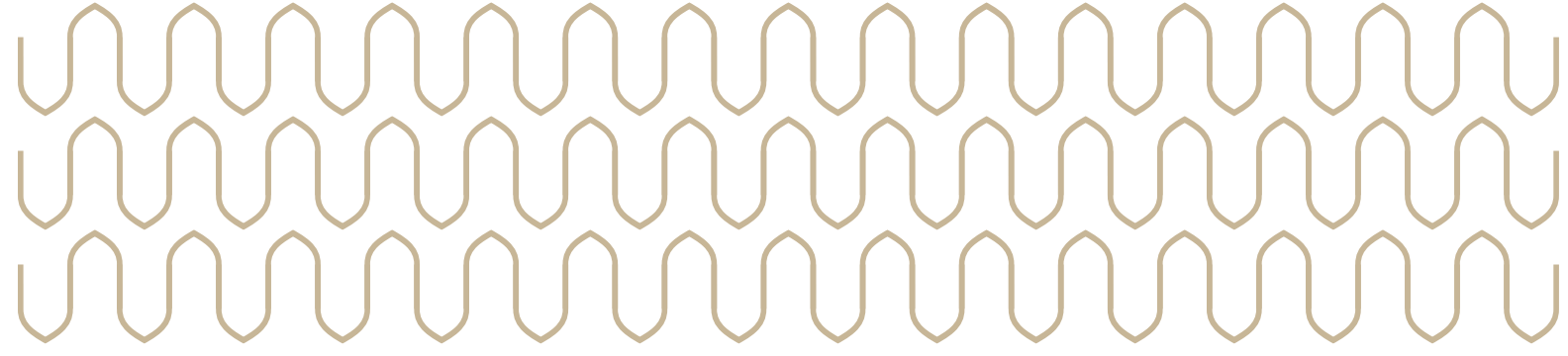
16



المساجد

17





عن المشروع

المشروع الذي يفهم ويلبي احتياجاتك تم تصميمه بعناية ليعكس رؤيتك لحياة مريحة ومستدامة، ويضمن لك ولأسرتك بيئة معيشية آمنة ومتكاملة.

من خلال مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات، يوفر إيوان الفروب كل ما تحتاجه ليكون منزلك المكان الذي تجد فيه الراحة والرفاهية.

إيوان الفروب

حلمك السكني بين يديك



مطار الأمير محمد بن عبد العزيز



يتميز وجهة الفروب بموقع استراتيجي فريد حيث تقع أرض المشروع في غرب المدينة المنورة على طريق الملك خالد (الدائري الثالث) وعلى بعد 16 دقيقة من المسجد النبوي الشريف.

كما يحد المشروع 4 طرق رئيسية:

- ↑ شارع الإمام مسلم شمالاً.
- شارع الإمام النسائي شرقاً.
- ↓ شارع الإمام البخاري جنوباً.
- ← طريق الملك خالد غرباً.



موقع المشروع

252

فيلا سكنية

مساحة المشروع

66,059 م²

مسطحات البناء

59,320 م²





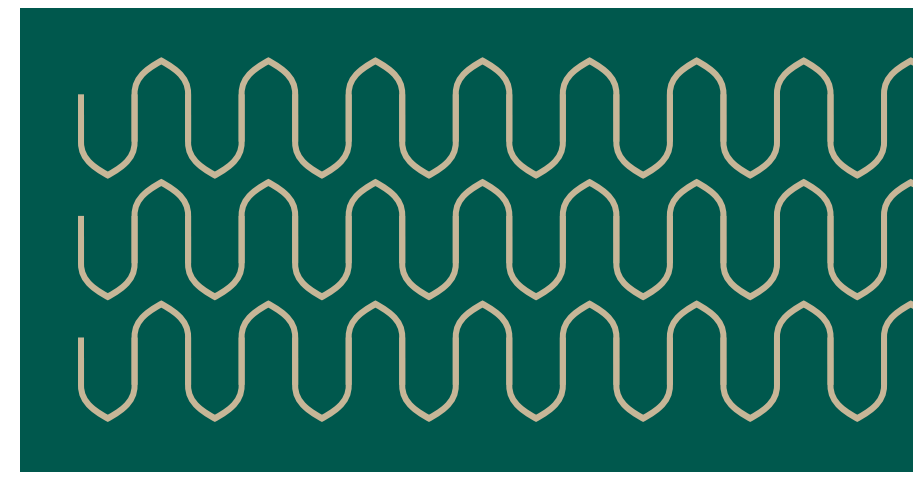
فيلل

تمثل قمة الفخامة والراقي، مصممة لتوفير تجربة معيشية فريدة من نوعها من حيث التصميم والمساحة لتلبية احتياجات العائلات التي تبحث عن مساحات أوسع وخصوصية أكبر.

حيث تلتقي الطبيعة
بالفخامة.



درءة اءامراء واءمءاءنا اءمءاء بءءن



مميزات المشروع



مواقف خاصة



بنية تحتية متكاملة



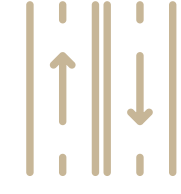
ألعاب الأطفال



مساحات واسعة



أماكن الجلوس والراحة



ممرات وشوارع واسعة



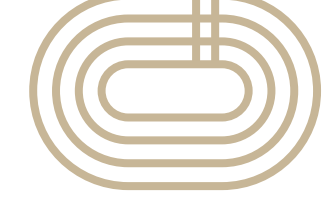
منزل صديق للبيئة



المسطحات الخضراء



تصاميم مميزة



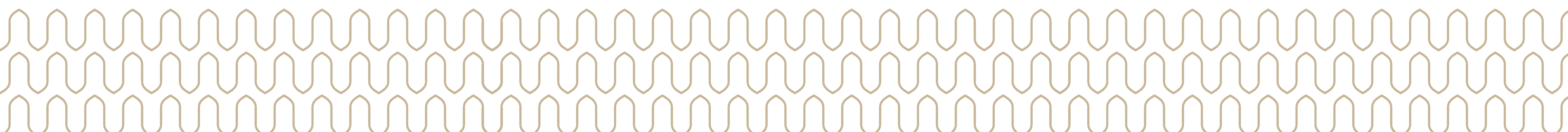
مسارات رياضية



نماذج متنوعة

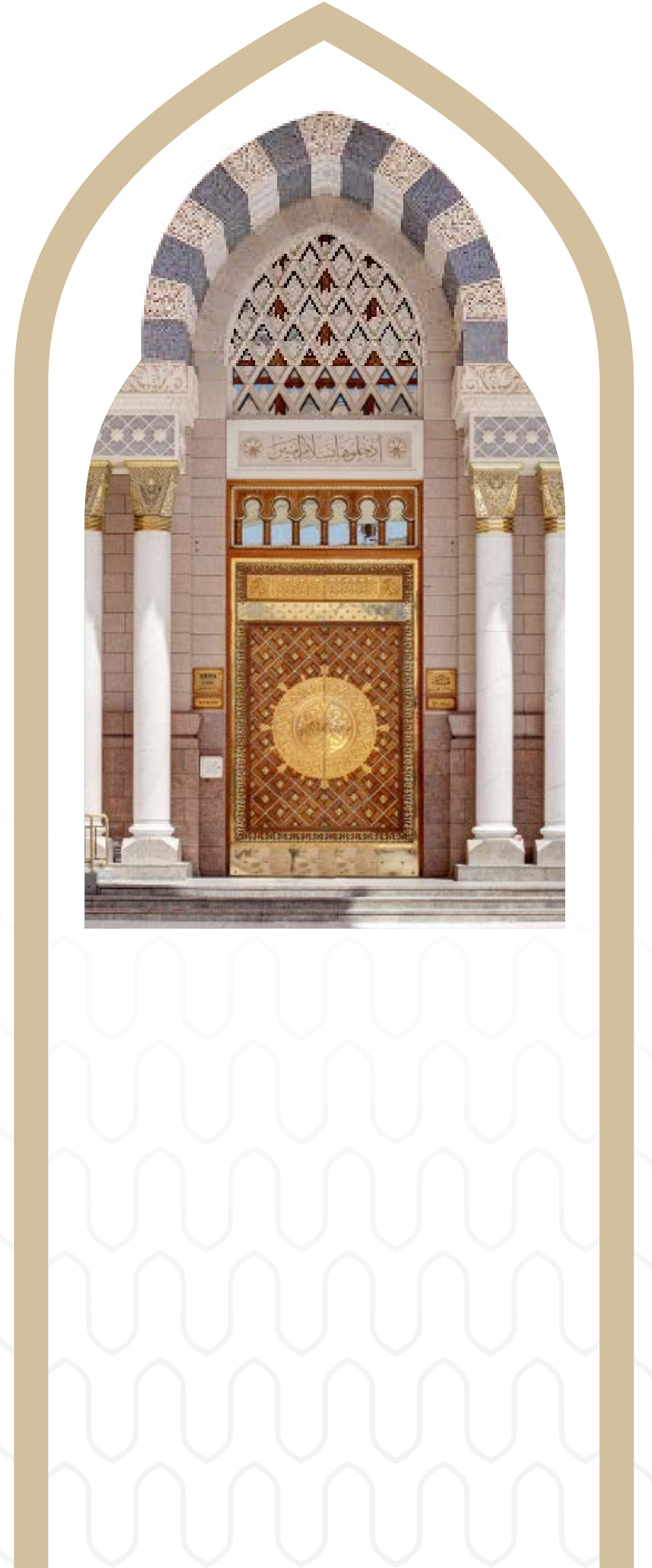


أمن وسلامة





سكينة ترسم الطمأنينة.....





صورة تخيلية

01

البعد الحضاري والتاريخي

02

التناسق والملائمة

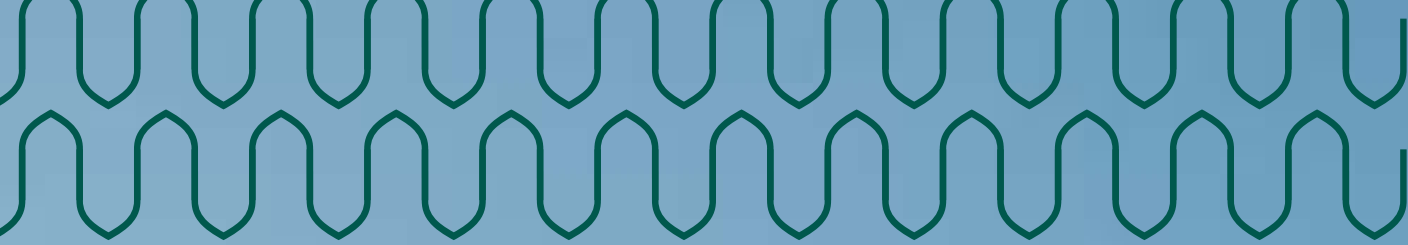
03

إضافة طابع خاص للمكان

04

طراز حديث

تصميم الدخلى

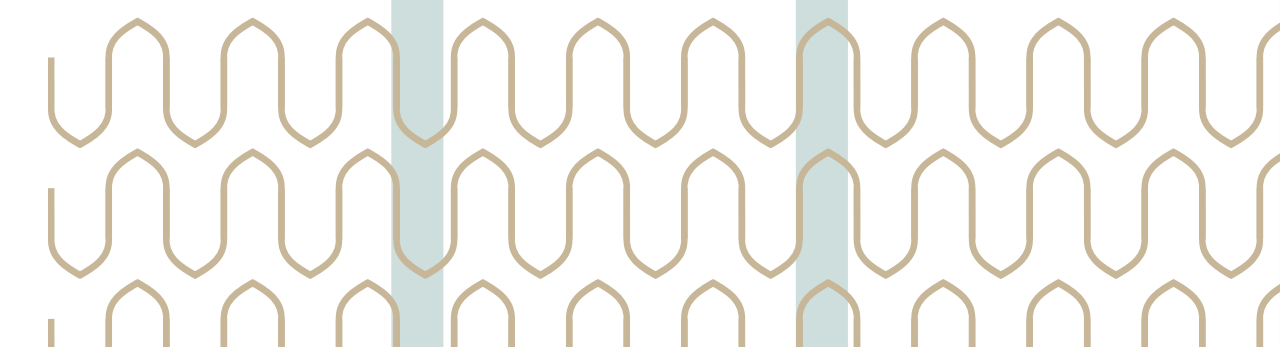
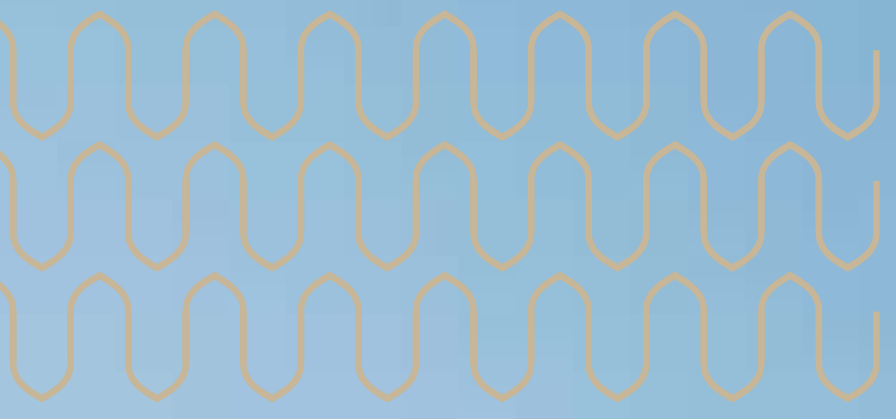


خصوصية
واستقلالية



حيث تلتقي
الفخامة بالراحة

تخصيصاً لخبيرنا





الموقع
العام



نماذج الوحدات وتصميمها



تلا 1

غرف النوم

4

المساحة

260.12

عدد الوحدات

46



الدور الأرضي 114.1 م²

1.70 × 1.20	مفصلة 2	07	5.05 × 4.32	منطقة طعام	01
4.00 × 3.80	المطبخ	08	1.80 × 1.20	دورة مياه 1	02
6.00 × 3.00	موقف سيارة	09	2.00 × 1.25	مفصلة 1	03
19.5 م ²	الحديقة الأمامية	10	5.64 × 4.00	مجلس رجال	04
43.3 م ²	الحديقة الخلفية	11	4.15 × 3.60	مجلس نساء	05
			1.70 × 1.20	دورة مياه 2	06

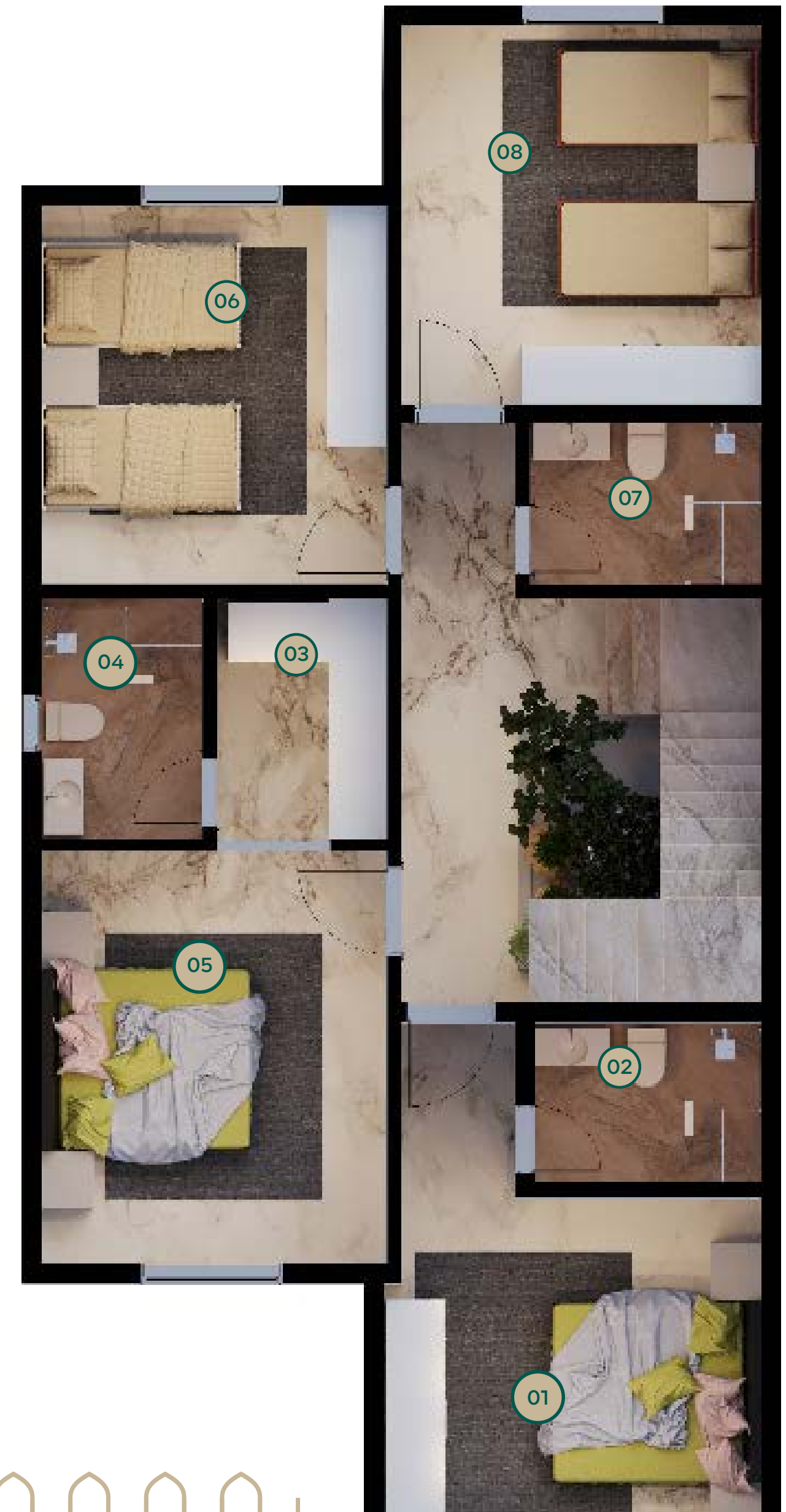




الدور الأول

111.6 م²

3.79 × 3.80	01 جناح نوم رئيسي
2.40 × 1.70	02 دورة مياه رئيسية
1.80 × 2.55	03 غرفة ملابس
2.55 × 1.70	04 دورة مياه 1
4.36 × 3.60	05 غرفة نوم 2
4.00 × 3.60	06 غرفة نوم 3
1.70 × 2.45	07 دورة مياه مشتركة
3.80 × 4.00	08 غرفة نوم 4





الملحق العلوي 2م 34.5

- 01 غرفة عاملة منزلية 3.80 × 2.10
- 02 دورة مياه 1.70 × 1.70
- 03 مفسلة 2.95 × 1.90
- 04 منطقة خدمات 1.70 × 3.80





صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



نَلاَ 2

غرف النوم
3

المساحة
226.59

عدد الوحدات
162

الدور الأرضي 105.5 م²



07 حمام 1.40 × 1.80

08 المطبخ 4.06 × 3.75

09 موقف سيارة 6.00 × 3.00

10 الحديقة الأمامية 18 م²

11 الحديقة الخلفية 48.2 م²

01 منطقة طعام 3.75 × 4.61

02 دورة مياه 1 1.20 × 1.50

03 مفسلة 1 1.20 × 0.99

04 مجلس رجال 3.70 × 4.59

05 مجلس نساء 3.60 × 3.35

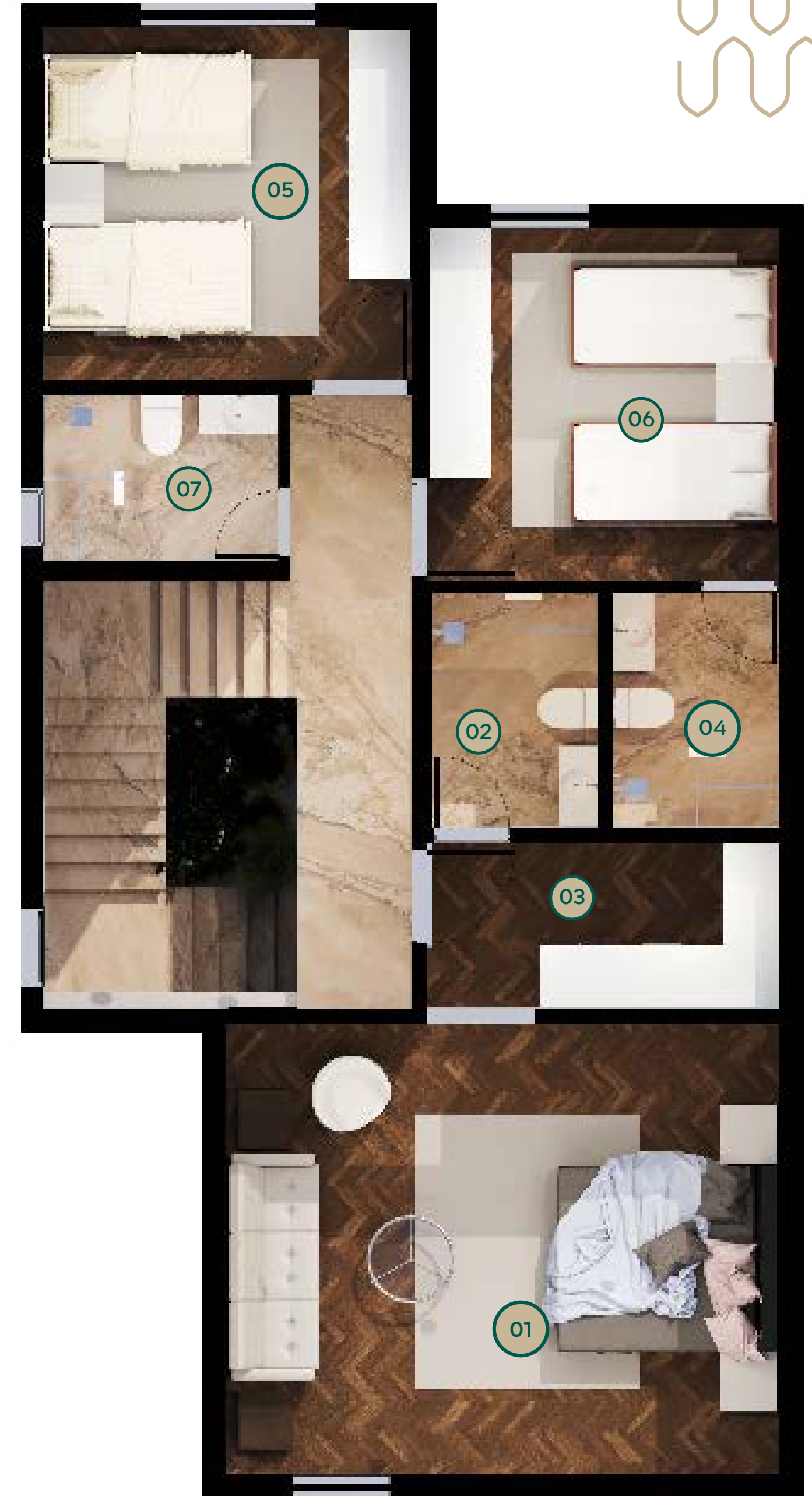
06 مفسلة 1.30 × 1.80

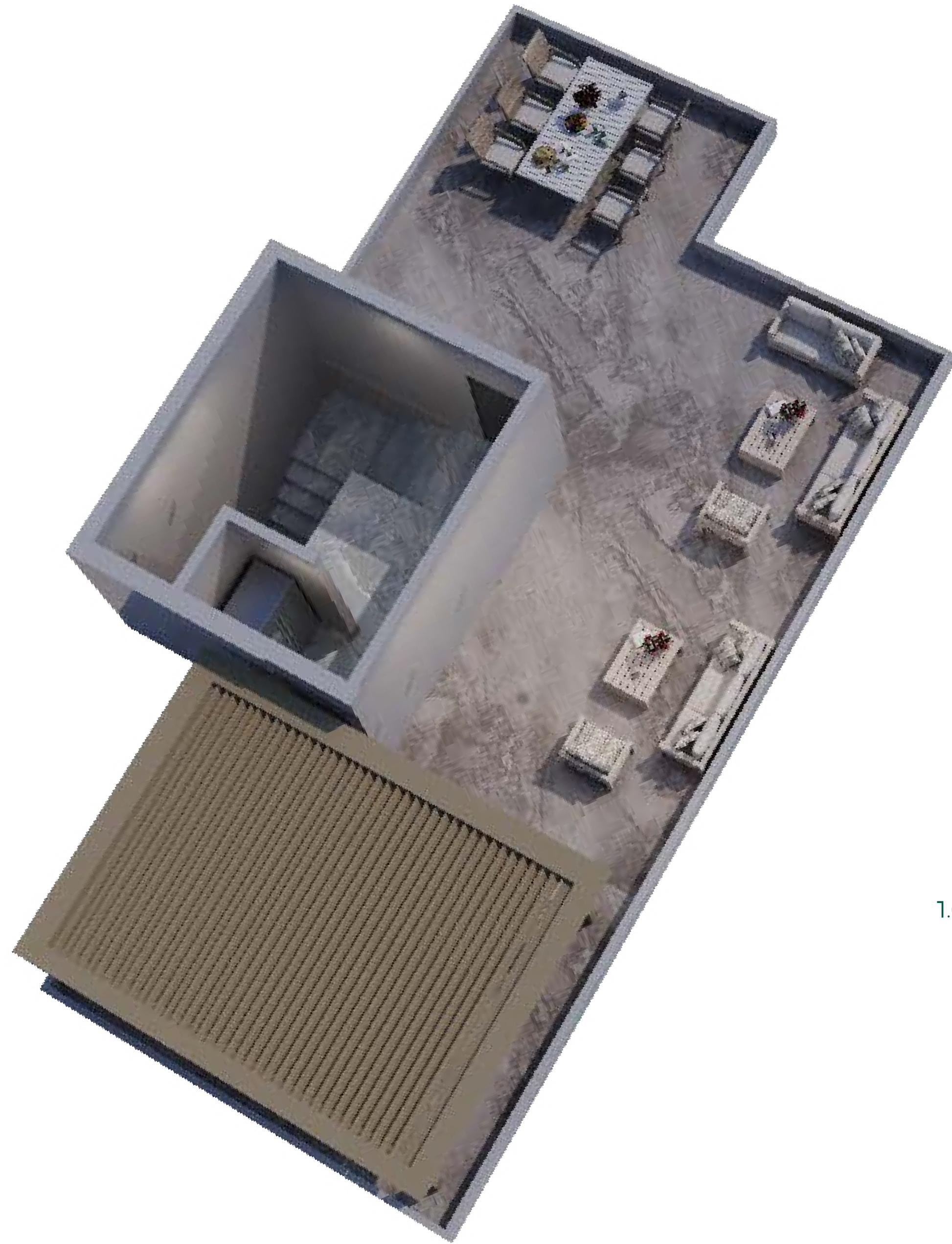




الدور الأول 103 م²

- 01 جناح نوم رئيسي 4.59 × 5.65
- 02 دورة مياه رئيسية 1.70 × 2.40
- 03 غرفة ملابس 1.70 × 2.50
- 04 دورة مياه 1 2.40 × 1.70
- 05 غرفة نوم 1 3.60 × 3.75
- 06 غرفة نوم 2 3.60 × 3.60
- 07 دورة مياه 2 2.40 × 1.70

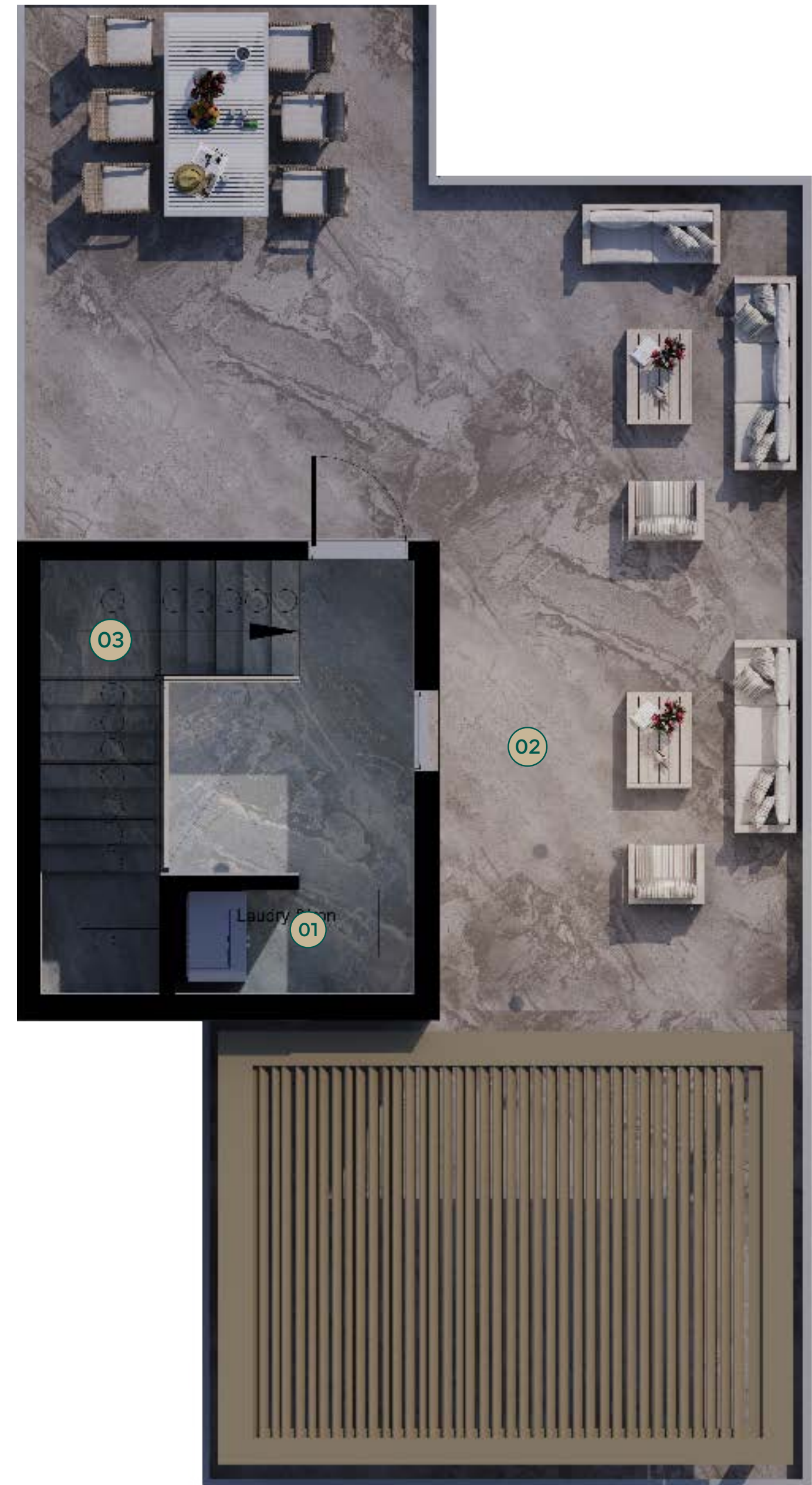




1.05 × 2.40

الملحق العلوي 2م 18

- 01 مفصلة
- 02 السطح
- 03 بيت الدرج





صورة تخيلية



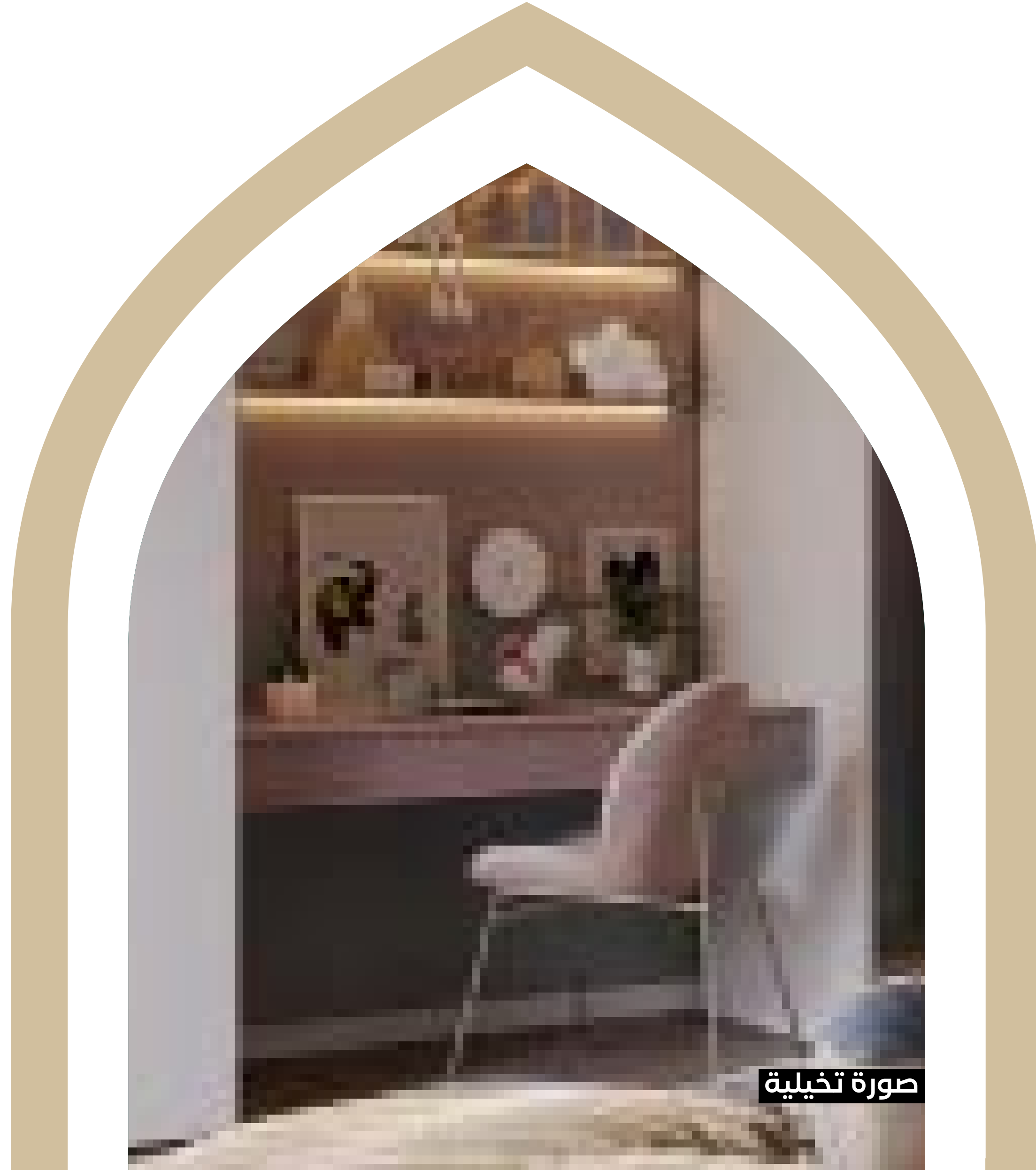
صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



نَلا 3

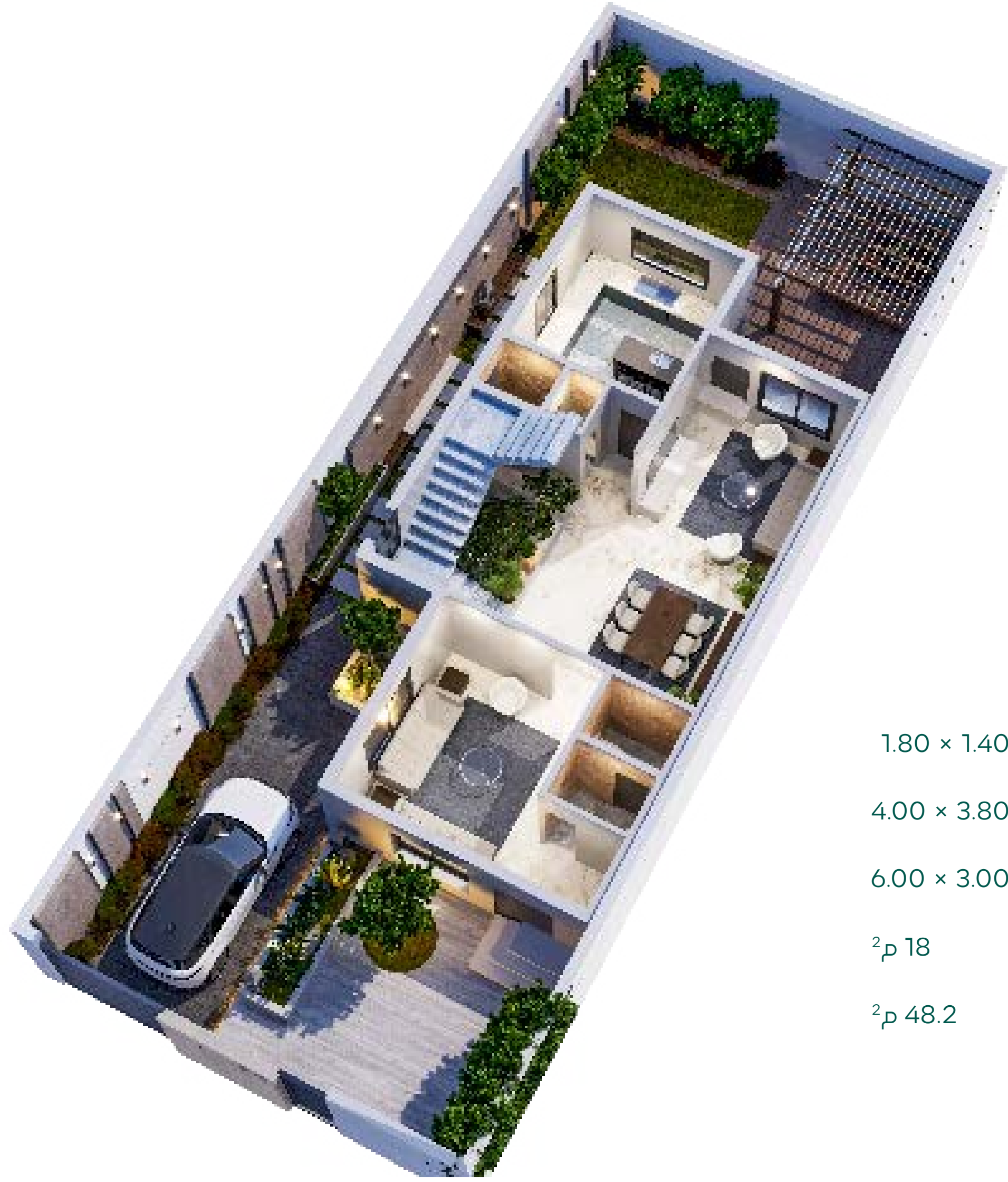
غرف النوم
2

المساحة
212.94

عدد الوحدات
44

الدور الأرضي 105.5 م²

01	منطقة طعام	3.75 × 4.61
02	دورة مياه 1	1.20 × 1.50
03	مفصلة 1	1.20 × 0.99
04	مجلس رجال	3.70 × 4.59
05	مجلس نساء	3.60 × 3.35
06	مفصلة	1.80 × 1.30
07	دورة مياه	1.80 × 1.40
08	المطبخ	4.00 × 3.80
09	موقف سيارة	6.00 × 3.00
10	الحديقة الأمامية	18 م ²
11	الحديقة الخلفية	48.2 م ²

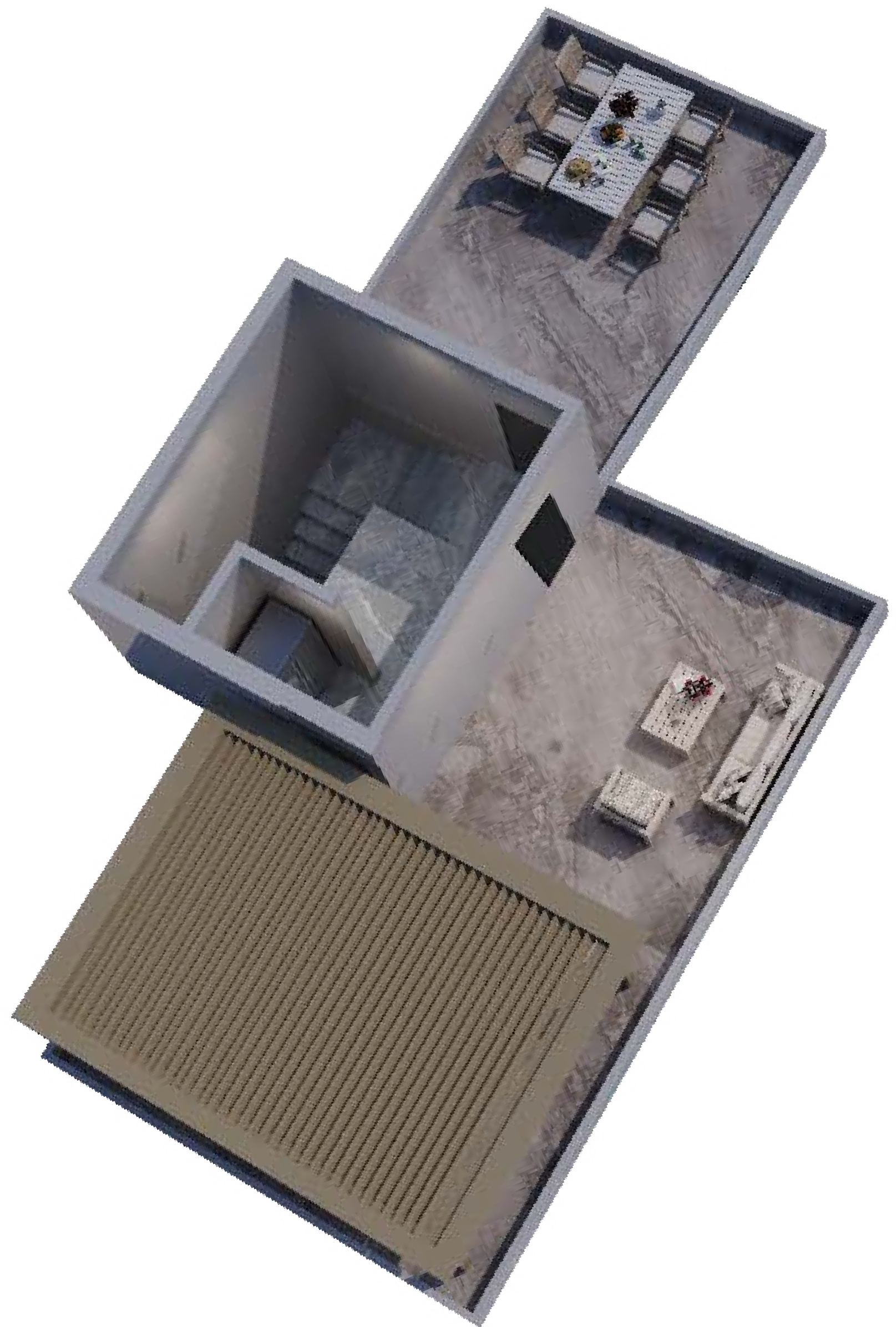




الدور الأول 89.3م²

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| 4.59 × 5.65 | 01 جناح نوم رئيسي |
| 1.70 × 2.40 | 02 دورة مياه رئيسية |
| 1.70 × 2.50 | 03 غرفة ملابس |
| 2.40 × 1.70 | 04 دورة مياه 1 |
| 3.60 × 3.75 | 05 غرفة نوم 1 |
| 3.50 × 3.60
1.60 × 2.50 | 06 تراس مفتوح |





الملحق العلوي 2م 18.1

1.05 × 2.40

- 01 مفصلة
- 02 بيت الدرج
- 03 السطح





صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية

الضمانات

المواصفات المعمارية (التشطيبات):

الأرضيات: سيراميك / بورسيلان مقاوم للانزلاق 60x60 محلي أو مستورد أو إماراتي RAK.



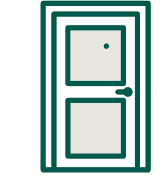
الجران: سيراميك / بورسيلان مقاوم للانزلاق وللמים مع دهانات بلاستيك مقاومة للرطوبة محلي أو مستورد أو إماراتي RAK.



الأسقف: دهانات بلاستيكية قابلة للفسيل / ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات بلاستيكية) محلي أو مستورد.



الأبواب:



أبواب خارجية (معدني أو ألومنيوم أو UPVC محلي أو مستورد باللون المناسب للمستفيد).

باب الكراج باب كراج لفاف أو BI-FOLD بجودة عالية.

أبواب داخلية خشبية WPC أو UPVC مع إكسسوارات عالية الجودة.

باب المدخل من الحديد أو الألومنيوم المقوى باللون المناسب للمستفيد.

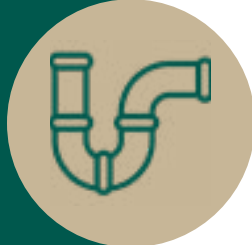
الهيكل الإنشائي
10 سنوات



العزل المائي
10 سنوات



السياكة
1 سنة



التمديدات الكهربائية
1 سنة





تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



تلاذ TFLAD

نبذة عن المطور

أحد مشاريع تلاذ العقارية

تتميز تلاذ العقارية بخبرتها الواسعة وفريق عملها المحترف، الذي يعمل على تحقيق رؤية الشركة في تقديم بيئات معيشية متكاملة ومستدامة. من خلال مشاريعها المتنوعة، حيث تسعى تلاذ العقارية إلى تحسين جودة الحياة للسكان والمستثمرين على حد سواء، مع التركيز على الاستدامة البيئية وتقنيات البناء الحديثة.

تلاذ العقارية هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. تأسست الشركة على أسس قوية من الالتزام بالجودة والابتكار، وتهدف إلى تقديم مشاريع سكنية وتجارية متميزة تلبي احتياجات السوق المحلي وتواكب أحدث الاتجاهات العالمية في التصميم والبناء.

تلتزم تلاذ العقارية بأعلى معايير الجودة والتميز، مما يجعلها شريكاً موثوقاً في مجال التطوير العقاري، حيث تسهم في تحقيق رؤية المملكة 2030 من خلال تطوير مجتمعات سكنية مبتكرة ومتكاملة تلبي تطلعات الأجيال الحالية والمستقبلية.

تلادكو التقنية

اضف هنا 

92 000 6044 

info@teladco.sa @

www.teladco.sa 

@telad_co 