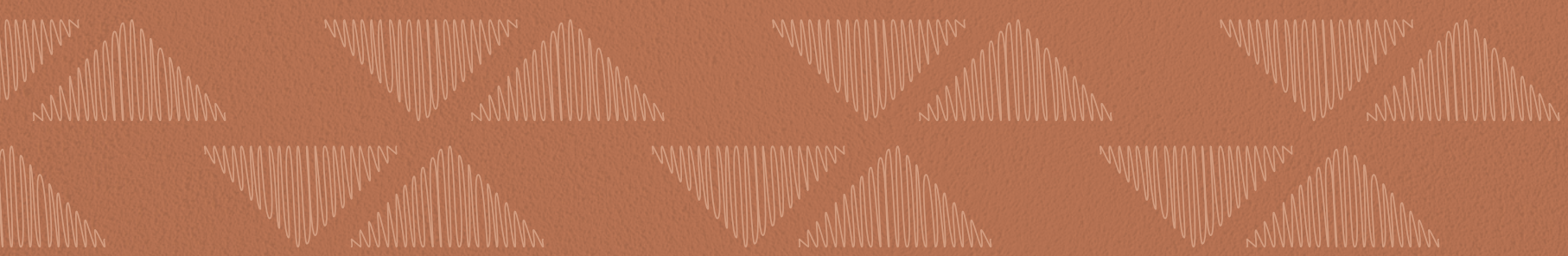
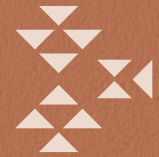


سدو المشرقية

SADU ALMASHRAQIA





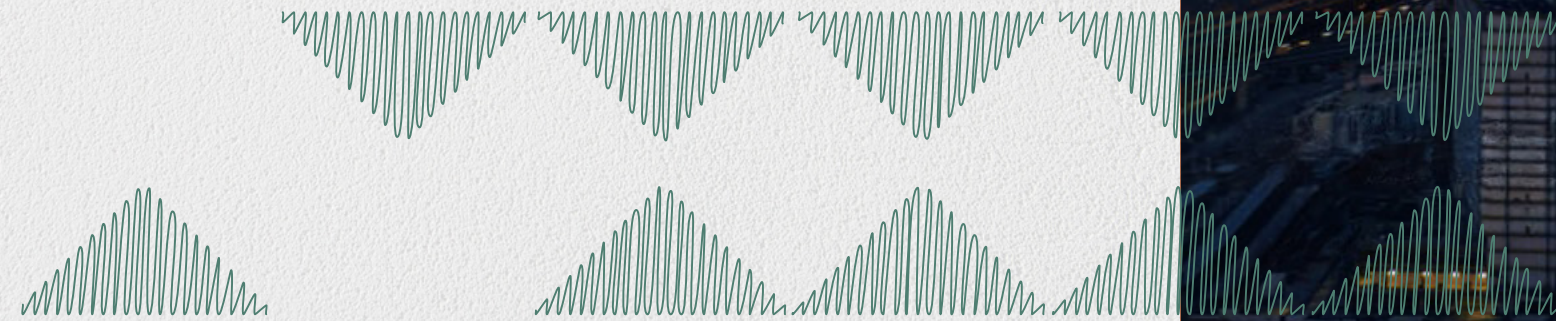
حياةٌ من نسج الجمال



أهلاً بك في وجهة المشرقية عنوانك الأمثل للحياة العصرية

في شرق الرياض، تمنحك فلل سدو المشرقية مفهوماً جديداً للحياة العصرية في وجهة المشرقية - إحدى أكبر وجهات NHC - والتي تقدم مزيجاً متكاملًا من المرافق الترفيهية والخدمات التجارية والصحية والتعليمية، إلى جانب المساحات الخضراء والمراكز الرياضية والاجتماعية، مما يجعلها الوجهة المثالية للباحثين عن حياة مفعمة بالجمال والحدثة.

المشرقية AL-MASHRIQYA BY NHC



461
وحدة سكنية

3
نماذج

من هنا تشرق الحكاية

في قلب الشرق، وتحديدًا وجهة المشرقية، نُسجت تفاصيل الحياة الأحدث في سدو المشرقية، ليشكّل مجتمعاً سكنياً متكاملًا على مساحة بناء إجمالية تبلغ 109,739 م² ومساحة أرض إجمالية تبلغ 115,789 م² ممهداً لتجربة سكنية جديدة وفريدة، مستلهمة من رؤية المملكة 2030.

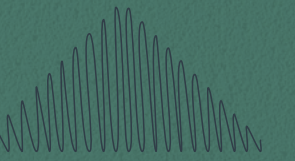
يتضمن سدو المشرقية 461 وحدة سكنية بثلاثة نماذج تعكس روح التنوع والجمال، جامعاً بين الجودة الاستثنائية والبراعة المعمارية، ومتفرداً بأرقى المعايير التي تلي تطلعات الأسرة الحديثة.

مسكنٌ نُسِجٌ بِإِبداع





المشرقية
وجهتك القادمة
لحياة مترفة حاملة





أقرب إلى قلب الحياة أقرب إلى أروع الذكريات

هنا كل شيء على بُعد خطوات منك، فاختيارك لسدو المشرقية في وجهة المشرقية، يجعل وصولك أسهل، ولحظاتك أجمل، واحتياجاتك أقرب، ويمنحك الفرصة لاستثمار وقتك وعيش حياة أكثر راحة وانسيابية، دون الحاجة للذهاب بعيداً.

أكثر من

562000 م²
من المسطحات الخضراء
تصنع جمال أيامك

حدائق

20
تشكّل أسعد الأوقات

مراكز تجارية

28
لتلبية كل احتياجاتك

مرافق تعليمية

8
تحتضن أطفالك وتطلعاتك

مركز رعاية صحية

1
من أجل صحتك وراحتك

جوامع مسجد

2 14

مركز شرطة

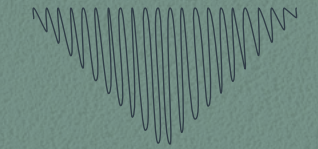
1

مركز دفاع مدني

1



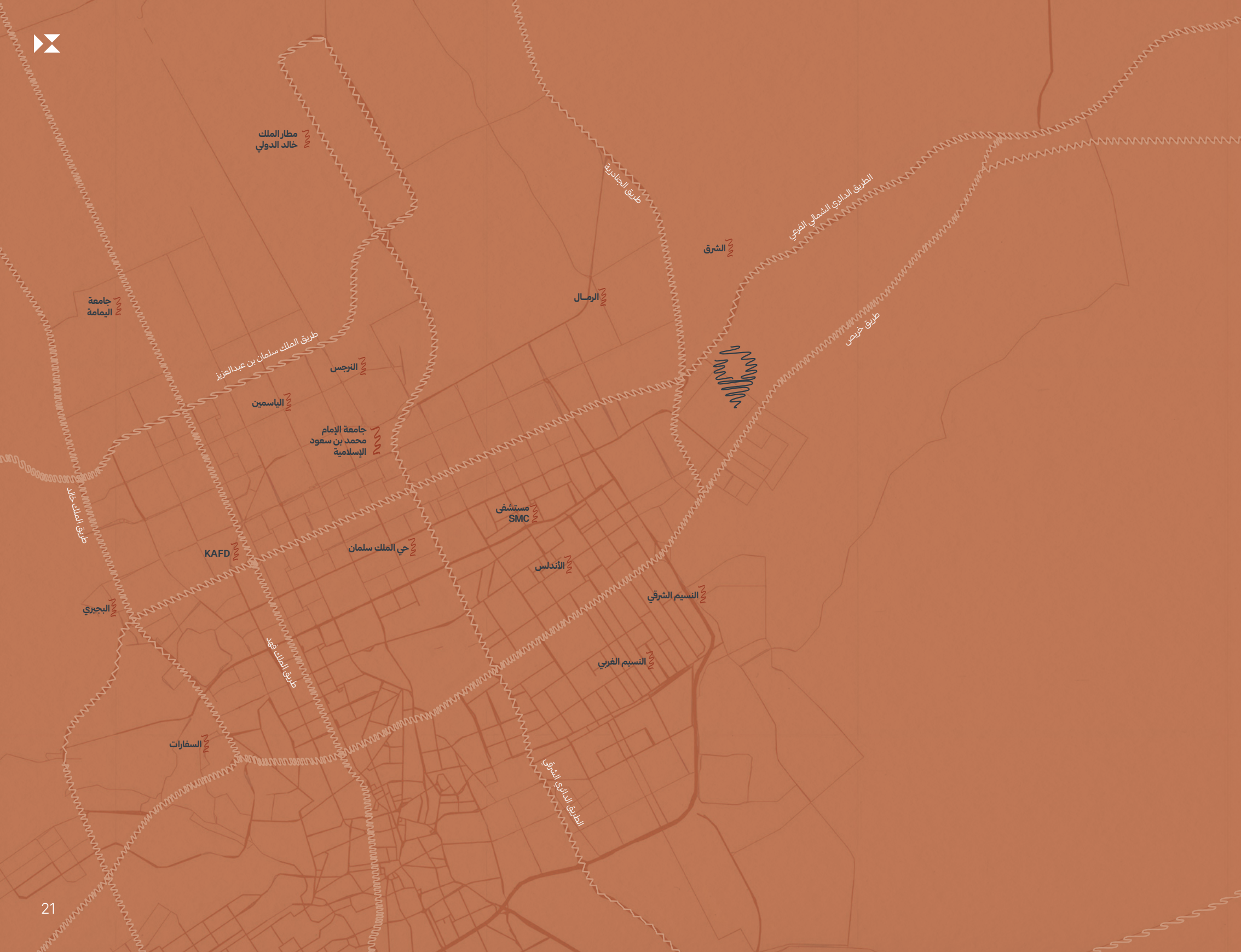
وسط المساحات الخضراء وبين ظلال الطبيعة



هنا مسكنك في قلب الطبيعة، حيث يحيطك ما يزيد عن 56200 م² من المسطحات الخضراء، وتتحول كل لحظة فيها إلى تجربة من الصفاء والراحة، بين مسارات المشي، ومساحات لعب الأطفال، وحدائق للاسترخاء، لتجد نفسك محاطاً بالجمال والإلهام في كل يوم ومن كل زاوية.



كل ما تحتاجه
يجاورك ويسعدك



موقعك الأمثل بالقرب من أهم المعالم

المشرقية AL-MASHRIQYA BY NHC

أنت هنا أقرب إلى قلب الحياة وإلى كل ما تبحث عنه من مزايا وخدمات، حيث يمنحك سدو المشرقية موقعاً استثنائياً في حي الجنادرية بشرق الرياض، ضمن وجهة المشرقية من NHC، ويتمركز وسط شبكة من الطرق الحيوية التي تمنحك سهولة الوصول لكل المعالم والوجهات، من أهمها طريق خريص، الذي يربط بين شرق العاصمة وغربها، وطريق الدمام الذي يربط بين شمالها وشرقها.

كما يمتاز الموقع بقربه من أهم الخدمات والمعالم، مما يسهل التنقل من وإلى جميع أنحاء المدينة، ويجعل من سدو المشرقية وجهتك المثالية لحياة أكثر سلاسة وعصرية.



هنا تُختصر المسافات في بضعة دقائق وخطوات



أقرب المعالم

جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية	10 دقائق
استاد الملك فهد الدولي	16 دقيقة
جامعة الأميرة نورة	35 دقيقة
مطار الملك خالد الدولي	37 دقيقة
وسط الرياض	40 دقيقة

محاو فرعية

طريق الدائري الشرقي

طريق الدائري الجنوبي – الجديد

طريق الملك عبدالله

خطوط المترو

محاو رئيسية

طريق خريص

طريق الدمام

طريق الشيخ جابر

نماذج من نسج الفخامة

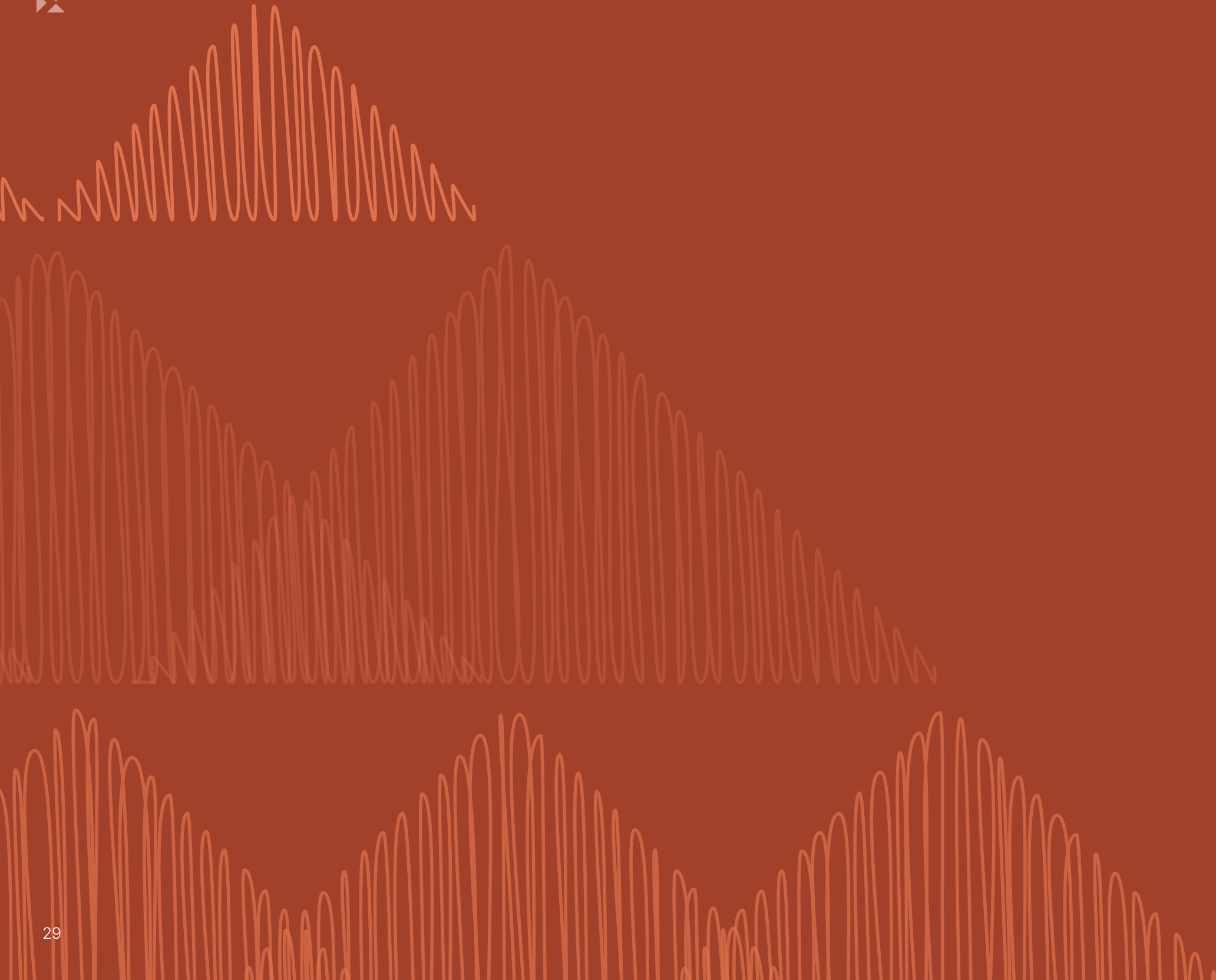


التفاصيل الجمالية والأناقة المعمارية في كل زاوية من مسكنك

بخبرة واسعة ورؤية مبدعة، نقدم لك 3 نماذج سكنية ترسم فيها جودة الحياة وأناقة المساحات، لكل نموذج منها طابعه الخاص وتفصيله المميزة التي تلي كل احتياجاتك اليومية وتضفي لحياتك بُعداً جديداً من الرفاهية.

فما بين فلل مستقلة ودوبلكس وتاون هاوس، تمتاز بالواجهات المبتكرة، والتصاميم العصرية، والرحابة المعمارية التي تنسجم مع مفهوم الفخامة العملية، نمحك هنا حرية الاختيار وجمال الاستقرار، لتجد في كل منزل دفء المعيشة والخصوصية والاسترخاء، من المرافق الداخلية إلى المساحات الخضراء.





نمـوذج

A



غرف النوم

3

مسطح البناء

211 متر مربع

نموذج

A





الدور الأرضي Ground Floor
المساحة 107.28م²



الدور الأول First Floor
المساحة 87.19م²



الدور الثاني Second Floor
المساحة 16.53م²

Ground Floor

الدور الأرضي

1.7 X 2.75	7 دورة مياه	2.8 X 7.6	1 الحديقة الخلفية
3.8 X 4.2	8 مجلس الضيوف	5.85 X 3.6	2 جلسة خارجية
2.3 X 1.7	9 مدخل	3.8 X 3.6	3 مطبخ
3.6 X 8	10 حوش أمامي مع موقف سيارة	2.45 X 1.9	4 دورة مياه
2.2 X 3.3	11 الحديقة الأمامية	3.8 X 4.2	5 صالة المعيشة
		3.45 X 3.8	6 صالة الطعام

First Floor

الدور الأول

1.8 X 2.75	5 غرفة ملابس	3.8 X 3.6	1 غرفة نوم
1.7 X 2.75	6 دورة مياه	1.9 X 2.45	2 دورة مياه
4.2 X 2.9	7 سطح	3.65 X 4.2	3 غرفة نوم
		3.8 X 3.95	4 جناح نوم رئيسي

Second Floor

الدور الثاني

5.85 X 4.2	3 سطح خلفي	3.1 X 1.1	1 منطقة غسيل
		7.55 X 8	2 سطح أمامي

غرف النوم

4

مسطح البناء

225
متر مربع

نموذج

B





الدور الأرضي Ground Floor
المساحة 121.72 م²

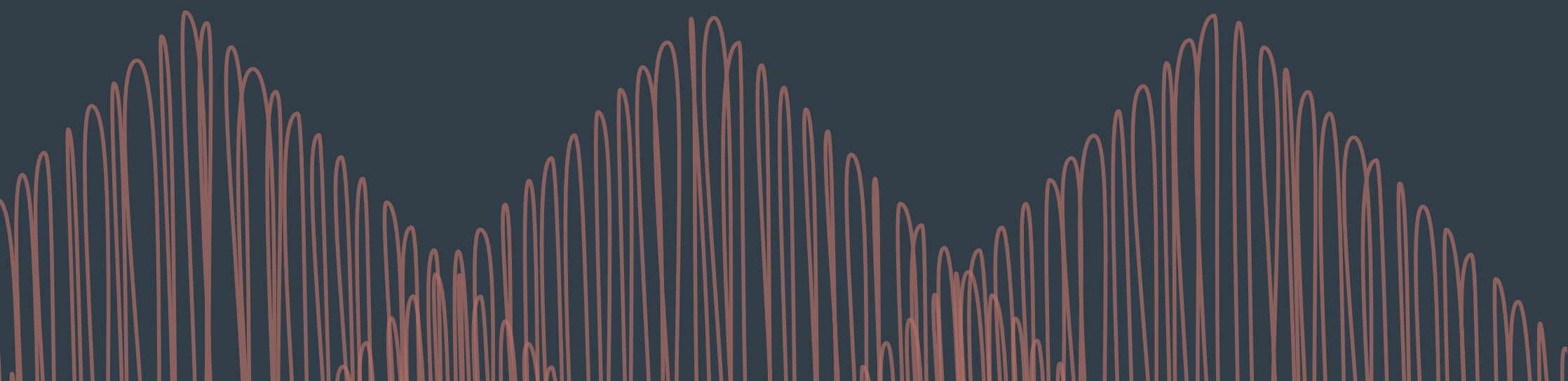
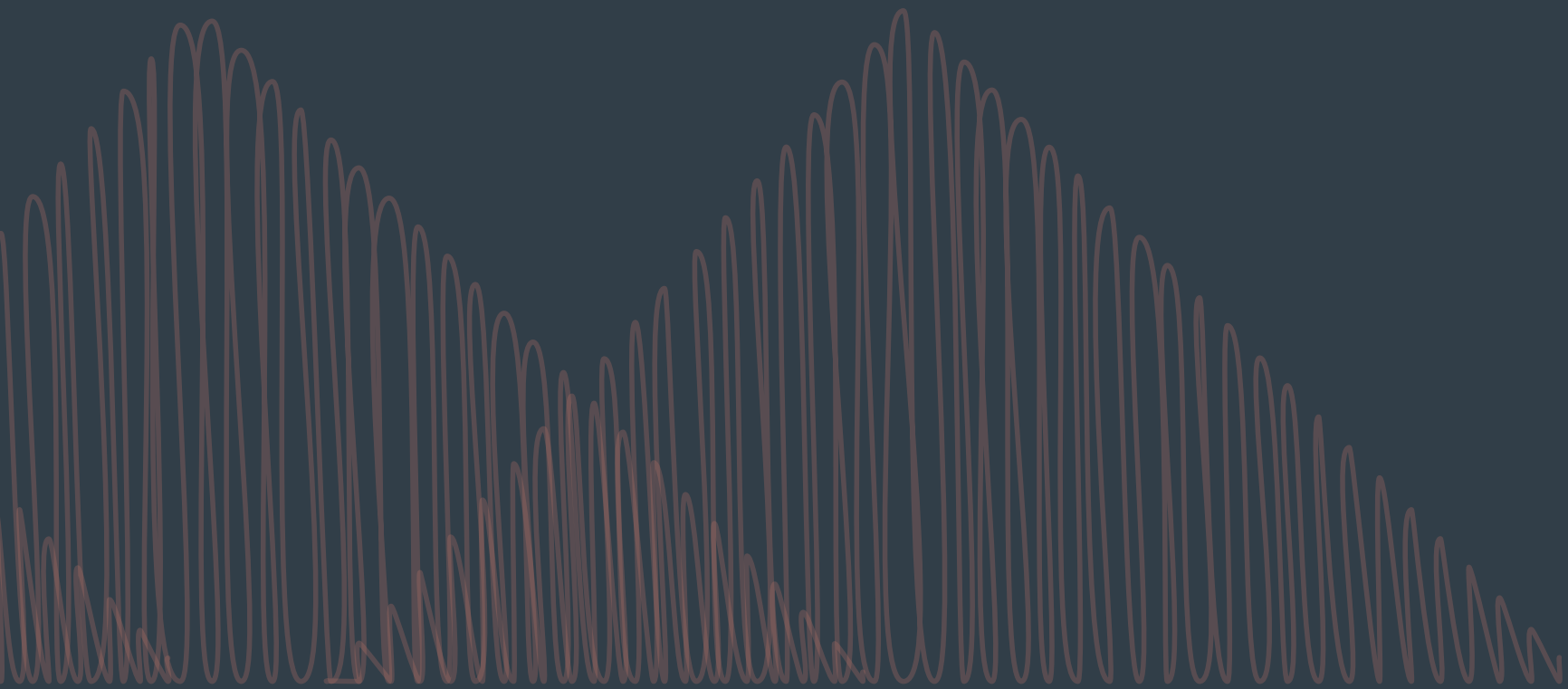
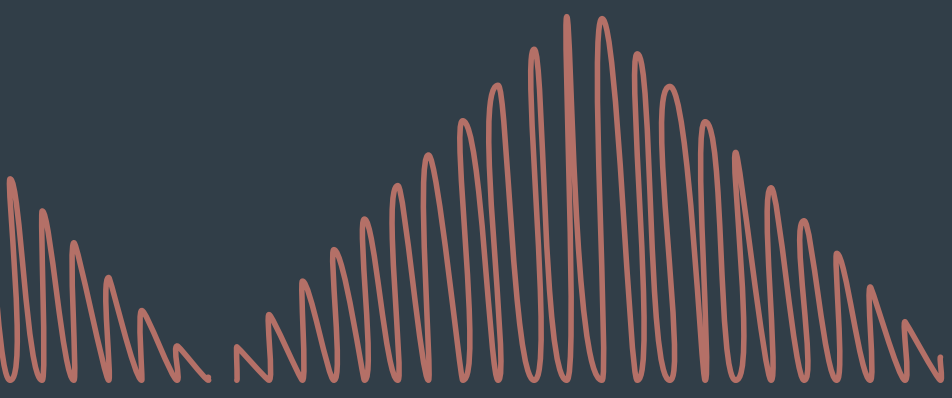


الدور الأول First Floor
المساحة 87.19 م²



الدور الثاني Second Floor
المساحة 16.52 م²

الدور الأرضي		Ground Floor	
1	الحديقة الخلفية	9.6 X 3	7 دورة مياه
2	مطبخ	3.8 X 3.6	8 مجلس الضيوف
3	غرف نوم أرضية	3.6 X 3.6	9 مدخل
4	دورة مياه	2.45 X 1.9	10 حوش أمامي مع موقف سيارة
5	صالة المعيشة	3.8 X 4.2	11 الحديقة الأمامية
6	صالة الطعام	3.8 X 3.45	
الدور الأول		First Floor	
1	غرفة نوم	3.8 X 3.6	5 جناح نوم رئيسي
2	دورة مياه	2.45 X 1.9	6 غرفة ملابس
3	تراس خلفي	3.8 X 3.8	7 دورة مياه
4	غرفة نوم	3.65 X 4.2	8 سطح
الدور الثاني		Second Floor	
1	منطقة غسيل	3.1 X 1.1	3 سطح خلفي
2	سطح أمامي	7.1 X 8	



نمـوذج





غرف النوم
5

مسطح البناء
305 متر مربع

نموذج
C



09
73

09
73



الدور الأرضي
Ground Floor
المساحة 150.05م²



الدور الأول
First Floor
المساحة 127.34م²



الدور الثاني
Second Floor
المساحة 28.04م²

الدور الأرضي Ground Floor

2.4 X 1.9	7 دورة مياه	11.6 X 3	1 الحديقة الخلفية
2.2 X 1.8	8 مدخل الضيوف	4.7 X 3.6	2 مطبخ
3.6 X 9.3	9 مجلس وصالة طعام	3.7 X 3.6	3 غرف نوم
7.85 X 11.15	10 حوش أمامي مع موقف سيارة	2.35 X 1.9	4 دورة مياه
1 X 10.45	11 الحديقة جانبية	5.1 X 1.9	5 مدخل عائلي
		4.9 X 4.2	6 صالة المعيشة

الدور الأول First Floor

1.9 X 2.45	6 دورة مياه	4.7 X 3.6	1 جناح نوم رئيسي
2.2 X 1.8	7 غرفة ملابس	2.35 X 1.8	2 دورة مياه
3.8 X 4.35	8 جناح نوم رئيسي	3.7 X 3.6	3 غرف نوم
4 X 4.95	9 سطح	2.45 X 1.9	4 دورة مياه
		4.7 X 4.2	5 غرف نوم

الدور الثاني Second Floor

9 X 10.75	4 سطح خلفي وجاني	2.2 X 2.9	1 غرف عاملة منزلية
3.8 X 6.5	5 سطح أمامي	2.4 X 1.4	2 دورة مياه
		3.1 X 1.1	3 منطقة غسيل



الجودة والثقة بُنيت لأجلك وتستمر معك

في سدو المشرقية، لا تنتهي رحلتنا معك عند تسليم الوحدة، بل نواصل معك ما بدأناه عبر منظومة ضمانات واضحة وشاملة، تمنحك ثقة دائمة وطمأنينة تمتد إلى أدق التفاصيل.

الضمانات

الهيكل الإنشائي	10 سنوات
العزل المائي والحراري	10 سنوات
الأكسسوارات الصحية	1 سنة
أعمال الدهان	1 سنة
الأبواب وأعمال الألومنيوم	1 سنة
التمديدات الكهربائية والصحية	1 سنة
الأرضيات	1 سنة
الخزانات	1 سنة



حياة نبيها

نفخر في NHC بتطوير وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لوجهات تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس للمواقع والمرافق الهامة على بُعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء، في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

كما نحرص في كل ما نبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، ونعمل على إحداث نقلة ترتقي بتجاربيهم وتُقبل بهم على الغد باستثمار تتنامى قيمته على مدى الأعوام.



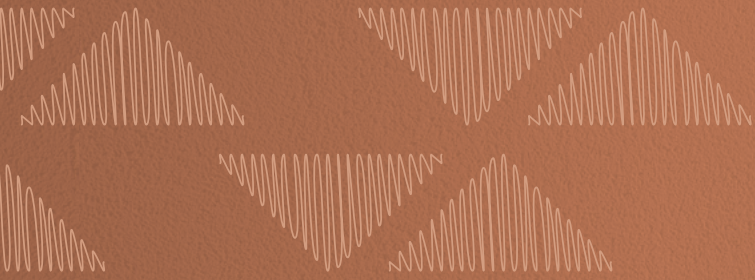
تلاد العقارية، شركة تابعة لمجموعة ساكف القابضة، ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض.

منذ التأسيس في عام 2020 تخصصنا في تطوير وجهات عقارية متكاملة تركز على التنمية المسؤولة، وتدعم النمو العمراني وتنسجم مع رؤية السعودية 2030 وبرامج جودة الحياة.

في تلاد، نؤمن بأن السكن ليس مجرد مبنى، بل هو وجهة تنبض بالانتماء والراحة والنمو، وانطلاقاً من هذا المفهوم، نلتزم بتطوير مشاريع سكنية مبتكرة تجمع بين الحداثة والوظيفة والهوية المحلية، لتلبية الاحتياجات المتجددة للمجتمع السعودي.

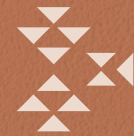
تلاد اليوم شريك موثوق في رسم مستقبل الإسكان في المملكة، من خلال التميز في التخطيط والبنية التحتية وتجربة العميل، ونضع نُصب أعيننا هدفاً واحداً: تطوير مجتمعات سكنية متميزة، تبدأ منها حكاية السكن والحياة.





سدو المشرقية

SADU ALMASHRAQIA



المشرقية

AL-MASHRIQYA
BY NHC