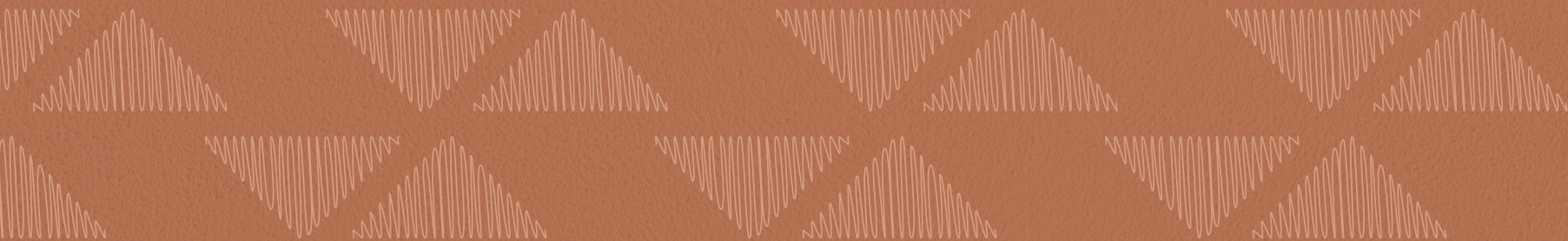


سكرو المشرقية

SADU ALMASHRAQIA





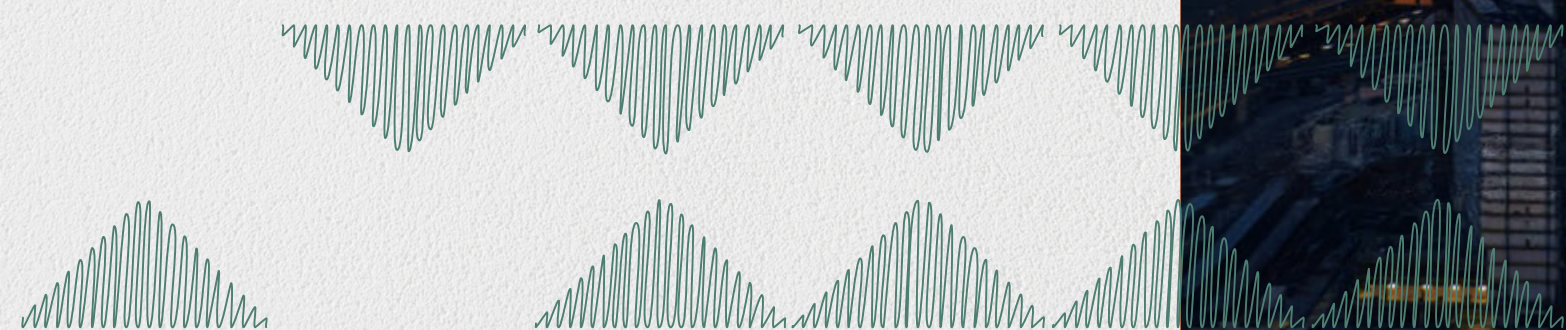
حياةٌ من نسج الجمال



أهلاً بك في وجهة المشرقية عنوانك الأمثل للحياة العصرية

في شرق الرياض، تمنحك فلل سدو المشرقية مفهوماً جديداً للحياة العصرية في وجهة المشرقية – إحدى أكبر وجهات NHC – والتي تقدم مزيجاً متكاملًا من المرافق الترفيهية والخدمات التجارية والصحية والتعليمية، إلى جانب المساحات الخضراء والمراكز الرياضية والاجتماعية، مما يجعلها الوجهة المثالية للباحثين عن حياة مفعمة بالجمال والحدثة.

المشرقية
AL-MASHRIQYA
BY NHC



461

وحدة سكنية

3

نماذج

من هنا تشرق الحكاية

في قلب الشرق، وتحديدًا وجهة المشرقية، نُسجت تفاصيل الحياة الأحدث في سُدو المشرقية، ليشكّل مجتمعاً سكنياً متكاملًا على مساحة بناء إجمالية تبلغ 109,739 م² ومساحة أرض إجمالية تبلغ 115,789 م² ممهداً لتجربة سكنية جديدة وفريدة، مستلهمة من رؤية المملكة 2030.

يتضمن سُدو المشرقية 461 وحدة سكنية بثلاثة نماذج تعكس روح التنوع والجمال، جامعاً بين الجودة الاستثنائية والبراعة المعمارية، ومتفرداً بأرقى المعايير التي تلي تطلعات الأسرة الحديثة.

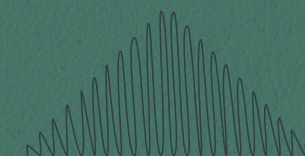
مسكنٌ نُسِجَ بِإِبداع





المشرقية

وجهتك القادمة
لحياة مترفة حاملة





مركز دفاع مدني
1

مركز شرطة
1

مسجد
جوامع
2
14

مركز رعاية صحية
1
من أجل صحتك وراحتك

مرافق تعليمية
8
تحتضن أطفالك وتطلعاتك

مراكز تجارية
28
لتلبية كل احتياجاتك

حدائق
20
تشكل أسعد الأوقات

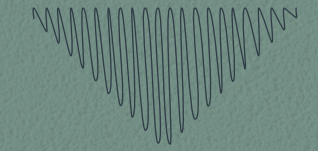
أكثر من
562000 م²
من المسطحات الخضراء
تصنع جمال أيامك

أقرب إلى قلب الحياة أقرب إلى أروع الذكريات

هنا كل شيء على بُعد خطوات منك، فاختارك لسدو المشرقية في وجهة المشرقية، يجعل وصولك أسهل، ولحظاتك أجمل، واحتياجاتك أقرب، ويمنحك الفرصة لاستثمار وقتك وعيش حياة أكثر راحة وانسيابية، دون الحاجة للذهاب بعيداً.



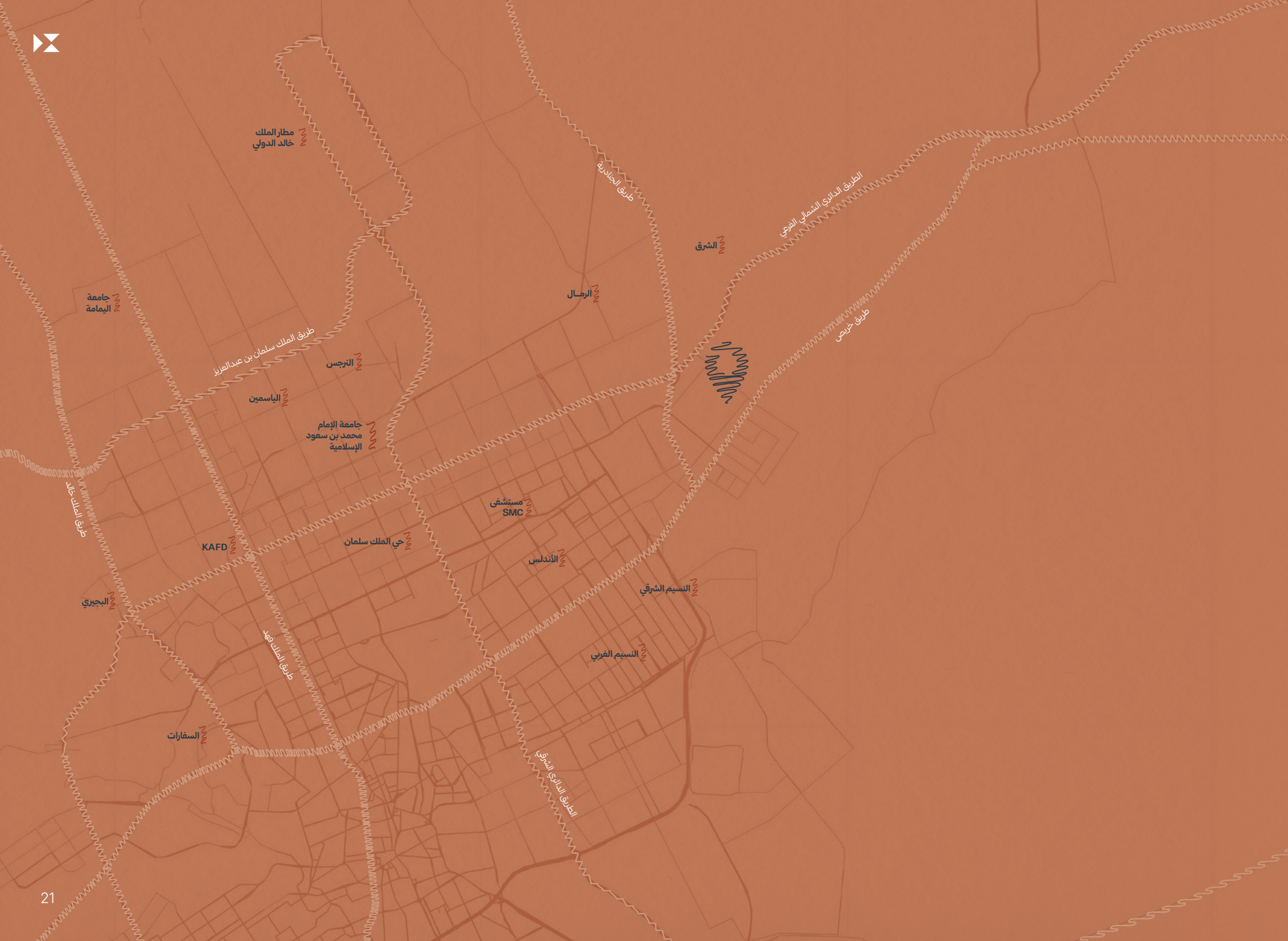
وسط المساحات الخضراء وبين ظلال الطبيعة



هنا مسكنك في قلب الطبيعة، حيث يحيطك ما يزيد عن 562000 م² من المسطحات الخضراء، وتتحول كل لحظة فيها إلى تجربة من الصفاء والراحة، بين مسارات المشي، ومساحات لعب الأطفال، وحدائق للاسترخاء، لتجد نفسك محاطاً بالجمال والإلهام في كل يوم ومن كل زاوية.



كل ما تحتاجه
يجاورك ويسعدك



موقعك الأمثل بالقرب من أهم المعالم

المشرقية AL-MASHRIQYA BY NHC

أنت هنا أقرب إلى قلب الحياة وإلى كل ما تبحث عنه من مزايا وخدمات، حيث يمنحك سدو المشرقية موقعاً استثنائياً في حي الجنادرية بشرق الرياض، ضمن وجهة المشرقية من NHC، ويتمركز وسط شبكة من الطرق الحيوية التي تمنحك سهولة الوصول لكل المعالم والوجهات، من أهمها طريق خريص، الذي يربط بين شرق العاصمة وغربها، وطريق الدمام الذي يربط بين شمالها وشرقها.

كما يمتاز الموقع بقربه من أهم الخدمات والمعالم، مما يسهل التنقل من وإلى جميع أنحاء المدينة، ويجعل من سدو المشرقية وجهتك المثالية لحياة أكثر سلاسة وعصرية.

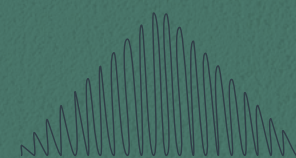


هنا تُختصر المسافات في بضعة دقائق وخطوات

مجاور رئيسية		مجاور فرعية	
طريق خريص		طريق الدائري الشرقي	
طريق الدمام		طريق الدائري الجنوبي – الجديد	
طريق الشيخ جابر		طريق الملك عبدالله	
		خطوط المترو	
أقرب المعالم			
10 دقائق		جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية	
16 دقيقة		استاد الملك فهد الدولي	
35 دقيقة		جامعة الأميرة نورة	
37 دقيقة		مطار الملك خالد الدولي	
40 دقيقة		وسط الرياض	



نماذج من نسج الفخامة



التفاصيل الجمالية والأناقة المعمارية في كل زاوية من مسكنك

بخبرة واسعة ورؤية مبدعة، نقدم لك 3 نماذج سكنية ترسم فيها جودة الحياة وأناقة المساحات، لكل نموذج منها طابعه الخاص وتفاصيله المميزة التي تلي كل احتياجاتك اليومية وتضفي لحياتك بُعْداً جديداً من الرفاهية.

فما بين فلل مستقلة ودوبلكس وتاون هاوس، تمتاز بالواجهات المبتكرة، والتصاميم العصرية، والرحابة المعمارية التي تنسجم مع مفهوم الفخامة العملية، نمحك هنا حرية الاختيار وجمال الاستقرار لتجد في كل منزل دفء المعيشة والخصوصية والاسترخاء، من المرافق الداخلية إلى المساحات الخضراء.





نمـودج

A



غرف النوم
3

مسطح البناء
211 متر مربع

نموذج
A





الدور الأرضي Ground Floor
المساحة 107.28 م²



الدور الأول First Floor
المساحة 87.19 م²



الدور الثاني Second Floor
المساحة 16.53 م²



الدور الأرضي		Ground Floor	
1	الحديقة الخلفية	2.8 X 7.6	7 دورة مياه
2	جلسة خارجية	5.85 X 3.6	8 مجلس الضيوف
3	مطبخ	3.8 X 3.6	9 مدخل
4	دورة مياه	2.45 X 1.9	10 حوش امامي مع موقف سيارة
5	صالة المعيشة	3.8 X 4.2	11 الحديقة الامامية
6	صالة الطعام	3.45 X 3.8	
الدور الأول		First Floor	
1	غرفة نوم	3.8 X 3.6	5 غرفة ملابس
2	دورة مياه	1.9 X 2.45	6 دورة مياه
3	غرفة نوم	3.65 X 4.2	7 سطح
4	جناح نوم رئيسي	3.8 X 3.95	
الدور الثاني		Second Floor	
1	منطقة غسيل	3.1 X 1.1	3 سطح خلفي
2	سطح أمامي	7.55 X 8	



غرف النوم

4

مسطح البناء

225
متر مربع

نموذج

B





الدور الأرضي
المساحة 121.72 م²



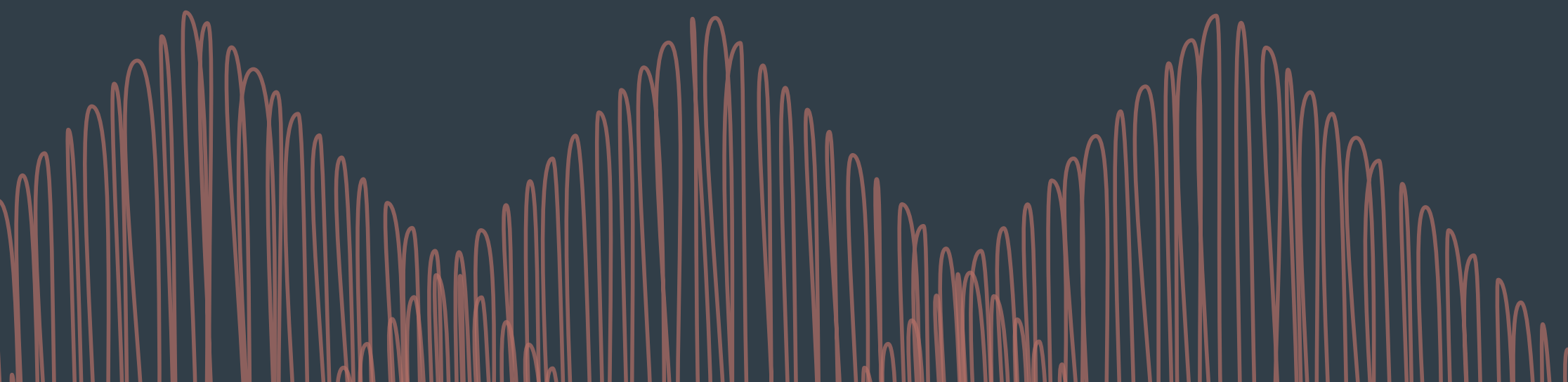
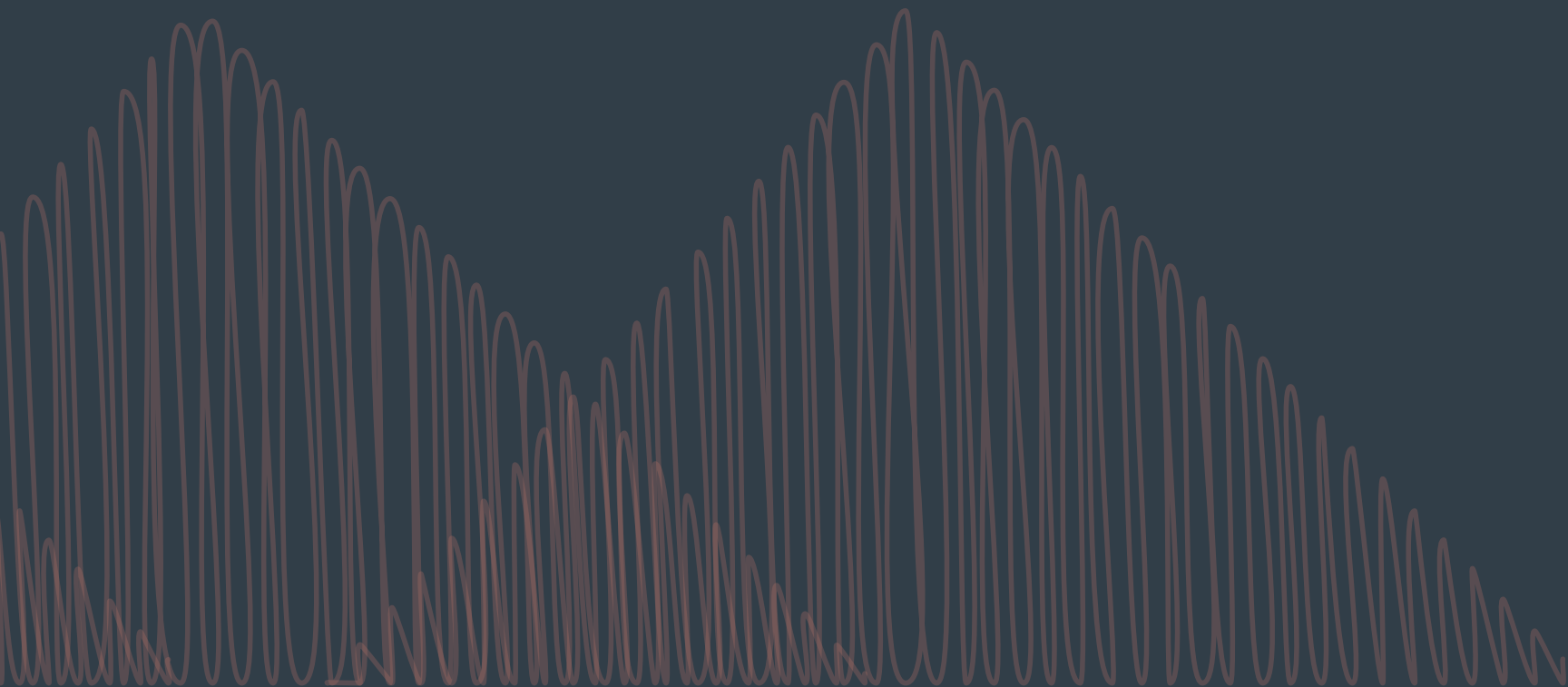
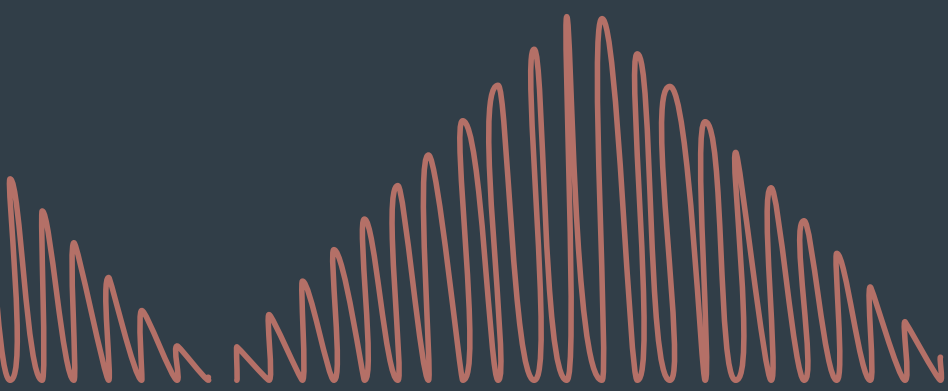
الدور الأول
المساحة 87.19 م²



الدور الثاني
المساحة 16.52 م²



الدور الأرضي		Ground Floor	
1	الحديقة الخلفية	3	9.6 X
2	مطبخ	3.6	3.8 X
3	غرف نوم أرضية	3.6	3.6 X
4	دورة مياه	1.9	2.45 X
5	صالة المعيشة	4.2	3.8 X
6	صالة الطعام	3.45	3.8 X
الدور الأول		First Floor	
1	غرفة نوم	3.6	3.8 X
2	دورة مياه	1.9	2.45 X
3	تراس خلفي	3.8	3.8 X
4	غرفة نوم	4.2	3.65 X
الدور الثاني		Second Floor	
1	منطقة غسيل	1.1	3.1 X
2	سطح أمامي	8	7.1 X



نم—وذج





غرف النوم

5

مسطح البناء

305
متر مربع

نموذج

C





الدور الأرضي Ground Floor
المساحة 150.05 م²



الدور الأول First Floor
المساحة 127.34 م²



الدور الثاني Second Floor
المساحة 28.04 م²



الدور الأرضي	Ground Floor
1 الحديقة الخلفية	11.6 X 3
2 مطبخ	4.7 X 3.6
3 غرف نوم	3.7 X 3.6
4 دورة مياه	2.35 X 1.9
5 مدخل عائلي	5.1 X 1.9
6 صالة المعيشة	4.9 X 4.2

الدور الأول	First Floor
1 جناح نوم رئيسي	4.7 X 3.6
2 دورة مياه	2.35 X 1.8
3 غرف نوم	3.7 X 3.6
4 دورة مياه	2.45 X 1.9
5 غرف نوم	4.7 X 4.2

الدور الثاني	Second Floor
1 غرف عاملة منزلية	2.2 X 2.9
2 دورة مياه	2.4 X 1.4
3 منطقة غسيل	3.1 X 1.1



الجودة والثقة

بُنيت لأجلك وتستمر معك

في سُدو المشرقية، لا تنتهي رحلتنا معك عند تسليم الوحدة، بل نواصل معك ما بدأناه عبر منظومة ضمانات واضحة وشاملة، تمنحك ثقة دائمة وطمأنينة تمتد إلى أدق التفاصيل.

الضمانات

10 سنوات	الهيكل الإنشائي
10 سنوات	العزل المائي والحراري
1 سنة	الاكسسوارات الصحية
1 سنة	أعمال الدهان
1 سنة	الأبواب وأعمال الألومنيوم
1 سنة	التمديدات الكهربائية والصحية
1 سنة	الأرضيات
1 سنة	الخزانات



حياة نبيها

نفخر في NHC بتطوير وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لوجهات تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس للمواقع والمرافق الهامة على بُعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء، في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

كما نحرص في كل ما نبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، ونعمل على إحداث نقلة ترتقي بتجاربيهم وتُقبل بهم على الغد باستثمار تتنامى قيمته على مدى الأعوام.



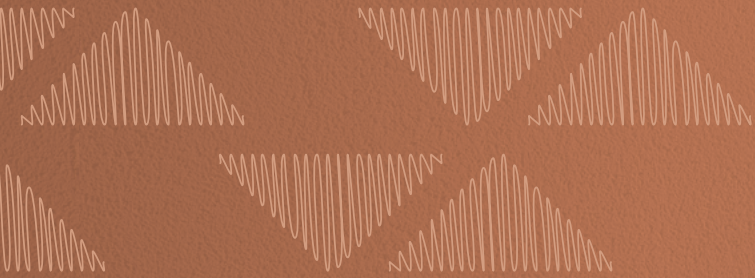
تلاد العقارية، شركة تابعة لمجموعة ساكف القابضة، ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض.

منذ التأسيس في عام 2020 تخصصنا في تطوير وجهات عقارية متكاملة تركز على التنمية المسؤولة، وتدعم النمو العمراني وتنسجم مع رؤية السعودية 2030 وبرامج جودة الحياة.

في تلاد، نؤمن بأن السكن ليس مجرد مبنى، بل هو وجهة تنبض بالانتماء والراحة والنمو، وانطلاقاً من هذا المفهوم، نلتزم بتطوير مشاريع سكنية مبتكرة تجمع بين الحداثة والوظيفة والهوية المحلية، لتلبية الاحتياجات المتجددة للمجتمع السعودي.

تلاد اليوم شريك موثوق في رسم مستقبل الإسكان في المملكة، من خلال التميز في التخطيط والبنية التحتية وتجربة العميل، ونضع نصب أعيننا هدفاً واحداً: تطوير مجتمعات سكنية متميزة، تبدأ منها حكاية السكن والحياة.





سدو المشرقية

SADU ALMASHRAQIA



المشرقية

AL-MASHRIQYA
BY NHC