



TELAD

# من نحن

شركة تلاد هي شركة عقارية حديثة النشأة بجذور تمتد إلى أكثر من عقدين في مجال البناء والتطوير العقاري ، وقد تم توظيف جل الخبرات المكتسبة على مدى السنين لتبدأ بطلتها الجديدة رسمياً في عام ٢٠٢٠ .

## Who are we

Telad Company is a newly established real estate company with roots, bonds to more than two decades in the field of construction and real estate development, most of the gains over the years have been employed to officially start in 2020 with new journey. Telad focuses on redefining the concept of lifestyle by providing thriving real estate centers that include various residential, commercial and entertainment facilities, designed in a modern style, taking into account quality.

ترتكز تلاد على إعادة صياغة مفهوم نمط الحياة عبر توفير مراكز عقارية مزدهرة ، تضم مرافق سكنية وتجارية وترفيهية متنوعة ، صممت بأسلوب عصري حيث تراعى فيها الجودة .

## رسالتنا

تحويل المساحات الحضرية إلى مشاريع عمرانية مستدامة ، وصحية مزدهرة ، من أجل مستقبل أكثر إشراقًا .

## Our message

Transforming urban spaces into sustainable, healthy and thriving urban projects for a brighter future

## رؤيتنا

أن نحقق الريادة في السوق العقاري من خلال تقديم أعلى معايير الجودة والتصاميم النوعية في كل من العقارات السكنية والمتخصصة .

## Our vision

To achieve leadership in the real estate market by providing the highest quality standards and qualitative designs in both residential and specialized real estate.



# Our values

# قيمنا

## Commitment

## الالتزام



بتقديم قيمة مضافة إلى السوق العقاري

By providing added value to the real estate market

## Credibility

## المصداقية



أن نولي مستثمرينا و عملائنا الأولوية القصوى ، و أخذ احتياجاتهم بعين الاعتبار عند المضي بقراراتنا

To give our investors and customers the highest priority, and to take their needs into account when proceeding with our decisions

## Empowerment

## التمكين



ندعم فريق العمل لضمان النجاح وتحقيق الأهداف

We support the work team to ensure success and achieve goals



## The perfect design التصميم المثالي

نستغل المساحات بكفاءة عالية و نقدم تصاميم حديثة تُبنى بأجود أنواع مواد البناء  
We utilize the spaces efficiently and offer modern designs built with the best types of building materials

## Extensive experience خبرة واسعة

نمزج الخبرات العقارية و الهندسية والإدارية من أجل إدارة مشاريع عقارية عصرية  
We join real estate, engineering and administrative expertise in order to manage modern real estate projects

## Excellence and exclusivity التميز و التفرد

نقدم منظومة تطويرية متكاملة تُنفذ بإدارة مهنية واحترافية  
We offer an integrated development system that is implemented with professional management

## فريقنا



فريق يقدم أفضل الخدمات بدءً من دراسة الفرص مروراً بالتخطيط والهندسة ، التخطيط المالي، استراتيجية التسويق ، التنفيذ بإدارة مهنية واحترافية، وصولاً لمرحلة تسليم المشروع

## Our team

A team that provides the best services, starting from studying opportunities, passing through planning and engineering, financial planning, marketing strategy, implementation with professional management, up to delivery the project stage..



تقديم فرص استثمارية  
Presenting investment opportunities



التطوير العقاري  
Real estate development



استثمار الأراضي  
Land investment



إدارة الممتلكات والمرافق  
Property and facilities management



خدماتنا  
Our services







تطوير وتنفيذ مخطط مبروكة الرواف شمال مدينة بريدة  
Development and construction of Mabrouka Al Rawaf, north of Buraidah



تطوير وتنفيذ فلل سكنية بحي الربوة بمدينة بريدة  
Development and construction of residential villas in Al-Rabwa neighborhood in Buraidah

نهتم في تلاد بإثبات دورنا الفعّال وحرصنا على تقديم أفضل الفرص التي تساهم  
في تحقيق رؤية ٢٠٣٠ .  
تبدأ من توفير واختيار مخططات ذات بنية تحتية متكاملة

At Telad, we are interested in proving our effective role and our eayer to provide  
the best opportunities that contribute to achieving Vision 2030. Start from saving  
and providing the best strategic locations With an integrated infrastructure

# مشاريع تحت التطوير Projects under development



النفل هيلز Neville Hills

يقع بالجزء الشرقي من مدينة بريدة على ملتقى ٤ طرق رئيسية  
مشروع نوعي بتصميم عصري و جودة حياة بمساحة إجمالية ١,٢ مليون متر مربع متوقع إنشاء ١٢٠٠ فيلا سكنية  
Development and construction of residential villas in Al-Rabwa neighborhood in Buraidah





منظور خارجي لجودة الحياة في مشروع النفل هيلز  
An external perspective on the quality of life in the Neville Hills project



أرض سكنية شمال مدينة بريدة - تطوير وإنشاء 80.000m2  
Residential land north of Buraidah city - development and construction

Category

التصنيف



وافي



إيجار



الوساطة العقارية



التسويق العقاري







**CERTIFICATE OF ACHEVEMENT  
THIS IS TO CERTIFY THAT**

**TELAD REAL ESTATE COMPANY**  
BURAYDAH 52361-3122, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

United Safety Quality Council - USQC, Certify that the Management System of the above Organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

**ISO 14001:2015 (EMS)**

**SCOPE OF CERTIFICATE**

Buying and selling land and real estate, dividing it and off-plan sales activities, managing and leasing owned or rented (residential) real estate, managing and leasing owned or renting (non-residential) real estate.

Start Certification Date: Nov, 24<sup>th</sup> 2021  
1st Surveillance on or before: Nov, 24<sup>th</sup> 2022  
2nd Surveillance on or before: Nov, 24<sup>th</sup> 2023  
Recertification due: Nov, 23<sup>rd</sup> 2024

Certificate Serial Number	Date	Valid Till
25022504	NOV, 24 <sup>th</sup> 2021	NOV, 23 <sup>rd</sup> 2024

For verification of Certificate Validity kindly check this link  
<http://www.usqc.us>



**CERTIFICATE OF ACHEVEMENT  
THIS IS TO CERTIFY THAT**

**TELAD REAL ESTATE COMPANY**  
BURAYDAH 52361-3122, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

United Safety Quality Council - USQC, Certify that the Management System of the above Organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

**ISO 45001:2018 (OHSMS)**

**SCOPE OF CERTIFICATE**

Buying and selling land and real estate, dividing it and off-plan sales activities, managing and leasing owned or rented (residential) real estate, managing and leasing owned or renting (non-residential) real estate.

Start Certification Date: Nov, 24<sup>th</sup> 2021  
1st Surveillance on or before: Nov, 24<sup>th</sup> 2022  
2nd Surveillance on or before: Nov, 24<sup>th</sup> 2023  
Recertification due: Nov, 23<sup>rd</sup> 2024

Certificate Serial Number	Date	Valid Till
25022505	NOV, 24 <sup>th</sup> 2021	NOV, 23 <sup>rd</sup> 2024

For verification of Certificate Validity kindly check this link  
<http://www.usqc.us>



**CERTIFICATE OF ACHEVEMENT  
THIS IS TO CERTIFY THAT**

**TELAD REAL ESTATE COMPANY**  
BURAYDAH 52361-3122, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

United Safety Quality Council - USQC, Certify that the Management System of the above Organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

**ISO 9001:2015 (QMS)**

**SCOPE OF CERTIFICATE**

Buying and selling land and real estate, dividing it and off-plan sales activities, managing and leasing owned or rented (residential) real estate, managing and leasing owned or renting (non-residential) real estate.

Start Certification Date: Nov, 24<sup>th</sup> 2021  
1st Surveillance on or before: Nov, 24<sup>th</sup> 2022  
2nd Surveillance on or before: Nov, 24<sup>th</sup> 2023  
Recertification due: Nov, 23<sup>rd</sup> 2024

Certificate Serial Number	Date	Valid Till
25022503	NOV, 24 <sup>th</sup> 2021	NOV, 23 <sup>rd</sup> 2024

For verification of Certificate Validity kindly check this link  
<http://www.usqc.us>



Our partners

شركاؤنا



الهيئة العامة للترفيه  
General Entertainment Authority





شركة تلاد العقارية  
TELAD REAL ESTATE COMPANY

**Teladco.sa**

القصيم . بريدة . حي قرطبة . الدائري الشمالي  
info@teladco.sa