



TELAD PROFILE



الملف التعريفي



WHO are we?

Taled Company is a real estate firm with roots spanning over two decades in the field of construction and real estate development. Over the years, the company has harnessed its extensive experience to officially relaunch in its new form in **2020**.

Taled focuses on redefining the concept of lifestyle by providing thriving real estate hubs that include a variety of residential, commercial, and entertainment facilities. These hubs are designed in a modern style, with a strong emphasis on quality.

من نحن؟

شركة تلاد هي شركة عقارية بجذور تمتد إلى أكثر من عقدين في مجال البناء والتطوير العقاري ، وقد تم توظيف جل الخبرات المكتسبة على مدى السنين لتبدأ بحلتها الجديدة رسمياً في عام **2020**

ترتكز تلاد على إعادة صياغة مفهوم نمط الحياة عبر توفير مراكز عقارية مزدهرة، تضم مرافق سكنية وتجارية وترفيهية متنوعة، صممت بأسلوب عصري حيث تراعى فيها الجودة

Our Mission

Transforming urban spaces into sustainable, healthy, and thriving urban projects for a brighter future.

Our Vision

To achieve leadership in the real estate market by offering the highest standards of quality and distinctive designs in both residential and specialized real estate properties.

رسالتنا

تحويل المساحات الحضرية إلى مشاريع عمرانية مستدامة ، وصحية مزدهرة ، من أجل مستقبل أكثر إشراقاً

رؤيتنا

أن نحقق الريادة في السوق العقاري من خلال تقديم أعلى معايير الجودة والتصاميم النوعية في كل من العقارات السكنية والمتخصصة



قِيَمَاتُنَا

OUR VALUES



COMMITMENT

Providing added value to the real estate market.

CREDIBILITY

Prioritizing our investors and clients, while addressing their needs.

EMPOWERMENT

Supporting our team to ensure success and achieve goals.

OPTIMAL DESIGN

Maximizing space efficiency and offering modern designs built with the highest quality construction materials.

EXTENSIVE EXPERIENCE

Integrating real estate, engineering, and management expertise to oversee contemporary real estate projects.

EXCELLENCE & UNIQUENESS

Delivering a comprehensive development system managed with professionalism and expertise

الالتزام

تحويل المساحات الحضرية إلى مشاريع عمرانية مستدامة ، وصحية مزدهرة ، من أجل مستقبل أكثر إشراقاً

المصداقية

أن نولي مستثمريننا و عملائنا الأولوية القصوى ، و أخذ احتياجا تهم

التمكين

ندعم فريق العمل لضمان النجاح وتحقيق الأهداف

التصميم المثالي

نستغل المساحات بكفاءة عالية و نقدم تصاميم حديثة تُبنى بأجود أنواع مواد البناء

خبرة واسعة

نمزج الخبرات العقارية و الهندسية والإدارية من أجل إدارة مشاريع عقارية عصرية

التميز و التفرد

نقدم منظومة تطويرية متكاملة تُنفذ بإدارة مهنية واحترافية

فريقنا

فريق يقدم أفضل الخدمات بدءً من دراسة الفرص مرورًا بالتخطيط والهندسة ، التخطيط المالي، استراتيجية التسويق ، التنفيذ بإدارة مهنية واحترافية، وصولًا لمرحلة تسليم المشروع

OUR TEAM

A team that provides the best services, starting from opportunity analysis, followed by planning and engineering, financial planning, marketing strategy, professional and proficient execution, and culminating in the project's delivery stage.

مشاريعنا

تعد شركة تلاد العقارية إحدى أبرز الشركات الرائدة المجال العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تمتد خبرتها لتشمل مجموعة واسعة من المشاريع العقارية المتنوعة، بدءًا من **المجمعات السكنية الفاخرة** وصولاً إلى **المشاريع التجارية الضخمة** تعتمد على ركائز أساسية وهي:

- 01 المواقع الاستراتيجية
- 02 الجودة العالية في التصميم والتنفيذ
- 03 مرافق متكاملة وإثراء جودة الحياة.
- 04 ضمانات بالتنفيذ

OUR PROJECTS

Taled Company is one of the leading real estate companies in the Kingdom of Saudi Arabia, with extensive experience encompassing a wide range of diverse real estate projects. These projects range from **LUXURY RESIDENTIAL** complexes to **LARGE-SCALE COMMERCIAL DEVELOPMENTS**. The company's approach is built on key pillars, which include:

01 Strategic locations

02 high quality in design and execution

03 integrated facilities, and
enhancing the quality of life.

04 Guarantees of implementation

مشكاريحنا

OUR PROJECTS





مشروع درة السدن

جدة

درة السدن تتميز بموقع استراتيجي، موفراً الهدوء والخصوصية في اطار حياة أنيق، تم تصميمه بابداع عصري ليجمع الطراز المعماري الحديث مع الأصالة مراعيًا الاهتمام في توزيع مكوناته العمرانية مع الأجزاء الطبيعية، وما بين الوحدات السكنية متعددة المساحات والبنى التحتية المتكاملة، والمرافق الترفيهية المتنوعة

تضم درة السدن

609 فيلا سكنية

تحيط بها مدارس ومساجد وحدائق وأماكن ترفيهية ومحلات تجارية.

262,200.68

متر
مربع

مساحة المشروع

153,858.93

متر
مربع

مسطحات البناء



مشروع إيوان الغروب

المدينة المنورة

المشروع الذي يفهم ويلبي احتياجاتك تم تصميمه بعناية ليعكس رؤيتك لحياة مريحة ومستدامة، ويضمن لك ولأسرتك بيئة معيشية آمنة ومتكاملة. من خلال مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات، يوفر إيوان الغروب كل ما تحتاجه ليكون منزلك المكان الذي تجد فيه الراحة والرفاهية.

حلمك السكني بين يديك

66,059
متر
مربع
مساحة المشروع

59,320
متر
مربع
مسطحات البناء

252
فيلا سكنية



مشروع فلل الربوة

القصيم - بريدة

فلل فاخرة بتصميم عصري ومساحات مختلفة في مدينة بريدة بمساحات مختلفة

31,736

متر مربع

نلبي احتياجات العائلة بحيث توفر الراحة والرفاهية والخصوصية





النفل هيلز

القصيم بريدة

أرض النفل تقع أرض النفل في نطاق مدينة بريدة في الجزء الشرقي منها وعلى بعد 5 كيلو متر من وسط مدينة بريدة ويتصل المخطط كما هو موضح باهم الطرق الرئيسية منها

01 طريق الملك فهد | 02 طريق الملك سلمان | 03 طريق الأمير محمد بن سلمان | 04 طريق التغيرية

أهم المعالم:

01 متوسطة الملك عبدالله الوطني | 02 جامعة القصيم للبنات | 03 ميدان الملك سعود

متوقع إنشاء 1287 فيلا سكنية

1,204,157

متر مربع



موقع
المخطط

حي الزواجحة

Al Bdeor Grand Mosque
جامع البدر

مستودع ومعرض
القوالب للبناء
Building materials store

An Naga

مدرسة
الاحمد

استراحة ابو تمام

البحرول الكبير

29th High School
الاقدم
والعشرون

King Fahad Rd
Abd Al Aziz

Amro bin Awf Mosque
جامع عمرو بن عفان

Al Khaloj
الخلوج

استراحة عين القليب

Tibah Middle School
متوسطة تيبه

مؤسسة الاسعد
للتنشيط المجتمعي

مسجد منور
Mosque

طابوت طيبة

AL NAQASH
SHARQIYAH
القسم الشرقي

بوابة جدي

ARABICA STAR
البحر
ARABICA STAR

مسجد المشوح
Mosque

مشروع أرض الغلب

القصيم - بريدة

يعتبر الموقع داخل حدود مدينة بريدة وعلى أهم الطرق الرئيسية والتي يقع عليها العديد من الخدمات الرئيسية

مطار
الأمير نايف
بن عبدالعزيز

04

ميدان
الفروسية

03

جامعة
القصيم
للبنات

02

متنزهة
الملك عبدالله
الوطني

01

مستشفى
الملك فهد
التخصصي

07

جامعة
القصيم

06

القطار

05

129996.71

متر مربع



موقع
المخطط

مشروع أرض المعارض

القصيم - بريدة

يعتبر الموقع شمال مدينة بريدة وعلى واحد من أهم الطرق الرئيسية المستقبلية والذي يعتبر وجهة مستقبلية لمدينة بريدة حيث ضخامة المشاريع والتوسع الحديث للمدينة

مطار
الأمير نايف
بن عبدالعزيز

04

مستشفى
الحرس
الوطني

03

مستشفى
شمال
بريدة

02

جامعة
القصيم

01

مول
بريدة
التجاري

05

79468.67

متر مربع



مشروع بوليفارد بريدة

القصيم - بريدة

يقع موقع المشروع في طريق الملك سلمان حيث يبلغ طول طريق الملك سلمان 11,953 كم تقريبا حيث يبدأ امتداد الطريق من طريق عائشة بنت ابي بكر ويربط بـ وطرق رئيسية وهي شارع الامام مسلم، طريق الملك خالد، طريق الملك عبدالله، طريق أبو بكر الصديق، طريق عثمان بن عفان، طريق عمر بن الخطاب، شارع الامام البخاري، طريق الملك عبد العزيز، طريق السلام وينتهي بطريق الدائري الغربي

62.436

متر مربع





السيف غاليري
Alsaif Gallery

النامل
ALSHAMIL

كارفور
Carrefour

الفوزان
Al Fowzan
شركة محمد راشد الفوزان وشركاه

CINNABON

اكسترا
extra



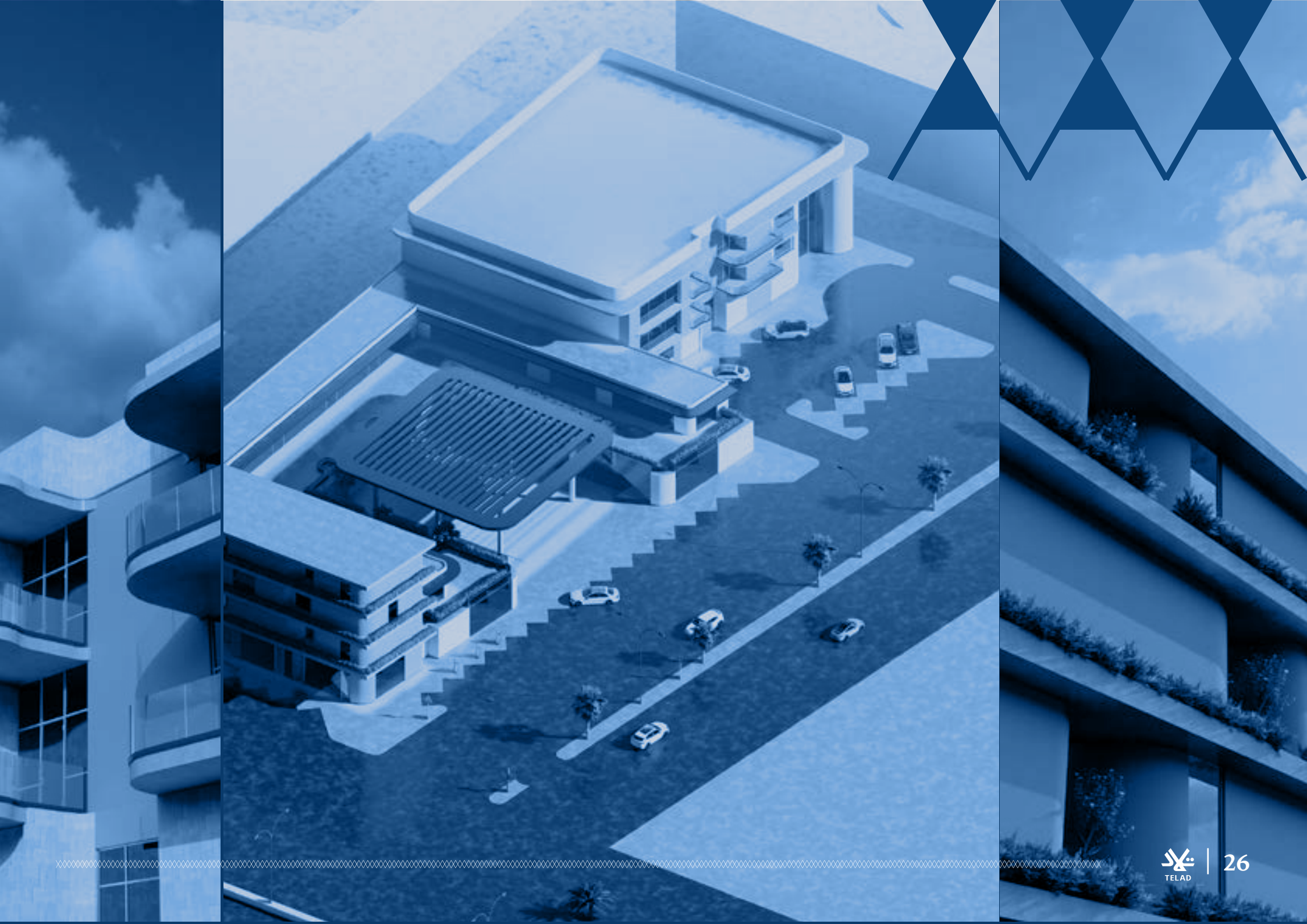
مجمع الرواف بلازا التجاري

القصيم - بريدة

يعتبر هذا المجمع وجهة تسوق مثالية لسكان بريدة والمدن المجاورة، حيث يضم مجموعة واسعة من المحلات التجارية والعلامات التجارية الشهيرة مثل كارفور - اكسترا - مركز الشامل - السيف غاليري - سينابون - بيت الشواية - ميسان الطبية أسواق النخبة العالمية - شركة الفوزان وشركاه في بريدة

55000
متر مربع





مجمع مبروكة الرواف التجاري

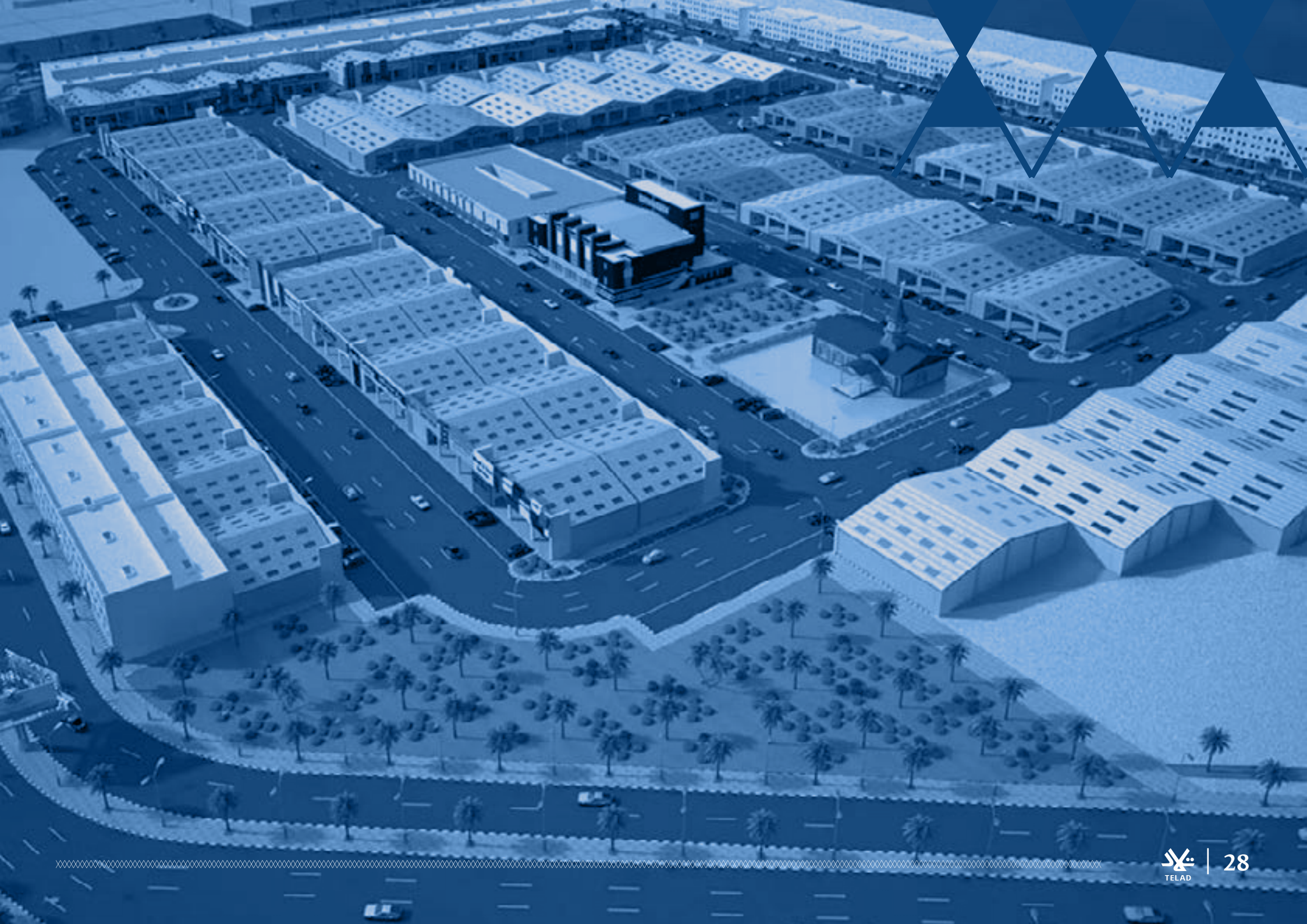
القصيم - بريدة

يعتبر مخطط مبروكة الرواف فرصة استثمارية مميزة بموقع إستراتيجي حيوي بشمال مدينة بريدة مكونة من صالات تجارية بتصميم عصري بمساحات مختلفة تخدم رغبة العملاء

5800

متر مربع





مجمع الرواف الصناعي

القصيم - بريدة

تقع صناعية الرواف في وسط مدينة بريدة ويسهل الوصول إليها من جميع اتجاهاتها تمتاز بشوارع ومدخل ومخارج واسعة ، وهي من أكبر المجمعات الصناعية بالمدينة التي تخدم مجال السيارات والأنشطة التجارية والصناعية المتنوعة

مميزات المجمع :

يحتوي على محلات ومراكز تجارية بخدمات مختلفة من قطع غيار سيارات وخدمات لصيانة للسيارات و أنشطة مختلفة بمجالات متنوعة (الألمنيوم - حدادة - خشب - جبس)

73.125

متر مربع







فندق أبراج الرواف

مكة المكرمة

يعد فندق أبراج الرواف الفندقية بمكة المكرمة من أبرز الفنادق الفاخرة حيث يتميز بموقعه الإستراتيجي وقربه من المسجد الحرام ، حيث المسكن والراحة والطمئينة وخصوصية المكان

20 و **2,205**
طابقاً متر مربع



جامع الرواف

القصيم - بريدة

جامع الشيخ / عبدالله بن احمد الرواف الواقعة بمدينة بريدة بحي الورود، يتميز بتصميم عصري ومميز، حيث الراحة والطمئينة للمصلين؛ تم تصميمه ليكون مكاناً فريداً للعبادة مع نهج معاصر لمجتمع متعدد الثقافات ومعلم فريد لسنوات قادمة. تم اختيار تصميم الجامع بعناية، ملاذاً آمناً، وعبادة روحانية لجميع المصلين





TELAD

إسكان الربوة

مشروع سكني متكامل بمساحة

75,000

متر مربع

مخطط أرض البليهي

مشروع سكني بمساحة

260,000

متر مربع

مخطط الريدي

مشروع ضخم بمساحة

264,000

متر مربع

يوفر وحدات سكنية متنوعة

وحدات سكنية بعـمـائـر

مشاريع سكنية متعددة الأبراج
توفر شققاً فسيحة.

نماذج سكنية في بريدة، عنيزة، الرس، مرسية الرياض، والحمدانية

مشاريع سكنية متنوعة تلبى احتياجات مختلف شرائح
المجتمع

فلـالـربيع

مشروع فلل راقية بمساحة

1,700

متر مربع

إسكان الحرس الوطني:

مشاريع إسكان ضخمة في
الرياض، جدة، والدمام

مخطط أرض الريدي

مشروع سكني بمساحة

264,000

متر مربع

مخطط أرض النفل

مشروع سكني ضخم بمساحة

1,200,000

متر مربع



الشركات الشقيقة

SISTER COMPANIES

سكف القابضة

تأسست سكف القابضة في عام 2019، حيث بدأت العمل من خلال شركة الرواف للمقاولات و التي تعتبر اليوم العمود الفقري لما كان لها من دور مفصلي في نقل النشاط إلى بعد نوعي جديد. وبمرور السنوات، توسعت أنشطة الشركة لتغطي قطاعات و كيانات مختلفة أهمها المقاولات، والتطوير العقاري، التصنيع والتجزئة، والخدمات البترولية

SAKEF HOLDING

Sakef Holding was established in 2019, starting its operations through Al-Rawaf Contracting Company, which today serves as the backbone of the group due to its pivotal role in transforming the business into a new qualitative dimension. Over the years, the company's activities expanded to cover various sectors and entities, most notably contracting, real estate development, manufacturing and retail, and petroleum services.



شركة رافا للخدمات البترولية

تفخر شركة رافا بامتلاكها شبكة واسعة من محطات الوقود تغطي مناطق مختلفة والتي تقدم جميع الخدمات التي تلي احتياجات عملائها وتستخدم الشركة تقنيات متطورة في ادارة وتشغيل المحطات بما يضمن تطبيق اعلى معايير الجودة والسلامة والمحافظة على البيئة

RAFA PETROLEUM SERVICES COMPANY

Rafa Petroleum Services Company is proud to own a wide network of fuel stations that cover various regions, offering all the services needed to meet the needs of its customers. The company uses advanced technologies in the management and operation of its stations to ensure the implementation of the highest standards of quality, safety, and environmental preservation.



الرواف للمقاولات
ALRAWAF CONTRACTING

الرواف للمقاولات

شركة الرواف هي إحدى شركات مجموعة ساكف القابضة ، وهي شركة متخصصة في المقاولات العامة ، و أعمال الإنشاءات ، و تطوير البنية التحتية و التنمية الحضرية ، الكهرباء و أعمال الطرق و الصيانة ، حلول المياه و الطاقة ،

AL-RAWAF CONTRACTING

Al-Rawaf Contracting Company is one of the companies under Sakef Holding Group. It specializes in general contracting, construction works, infrastructure development, and urban development. The company's services also include electrical works, road construction and maintenance, as well as water and energy solutions.

فالكوم للصناعة

تأسست شركة فالكوم الصناعية كقسم صناعي مختص من خلال مجموعة ساكف القابضة و أسهمت بشكل مباشر في تلبية جميع متطلبات الشركات الشقيقة الصناعية لتصبح اليوم كياننا واعدنا لتلبية احتياجات السوق السعودي الصناعية

FALCOM INDUSTRIES

FALCOM Industries was established as an industrial division under Sakef Holding Group. It has played a direct role in meeting the industrial needs of its sister companies, positioning itself today as a promising entity dedicated to serving the demands of the Saudi industrial market.

نهتم في **تلاد** بإثبات دورنا الفعّال وحرصنا
على تقديم أفضل الفرص التي تساهم في
تحقيق **رؤية 2030**

تبدأ من توفير واختيار مخططات ذات بنية تحتية
متكاملة



At **TALED**, we are committed to proving our active role and dedication to providing the best opportunities that contribute to achieving **VISION 2030**.

This begins with offering and selecting plans with integrated infrastructure.

خدماتنا

OUR SERVICES

الإستشارات العقارية

REAL ESTATE CONSULTING

التطوير العقاري

REAL ESTATE DEVELOPMENT

إدارة الأملاك

PROPERTY MANAGEMENT

الاستثمار العقاري

REAL ESTATE INVESTMENT





نسعى جاهدين لمواكبة احتياجات السوق
العقاري حسب **رؤية الممكنة 2030**

وبناء مجتمعات سكنية تلبية لرغبة عملائنا
وخدمةً لأجيال قادمة مصممة بمعايير عالمية
لرفع جودة الحياة وتلبية رغبات عملائنا





TELAD

 +966 920 006 044

 info@teladco.sa

 teladco.sa



@Telad_co