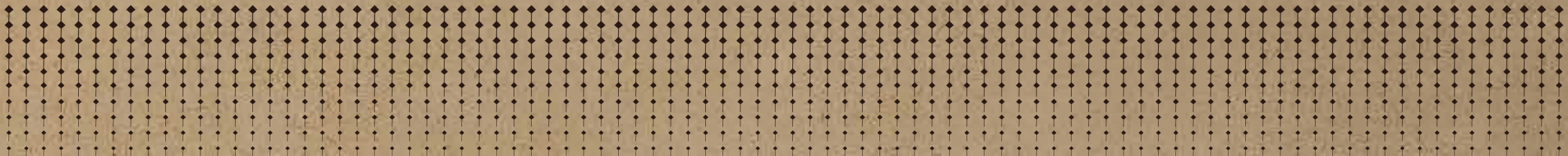


تبوك هيلز



04

المقدمة.

20

نموذج B.

40

نموذج F.

07

عن سدو تبوك.

24

نموذج C.

52

الضمانات.

10

الموقع.

28

نموذج D.

16

نموذج A.

34

نموذج D+.





حين تصبح الحياة سكنًا... والسكن أسلوب حياة

في قلب الشمال وفي مدينة تبوك تحديدًا، وبمساحة تتجاوز 716,000 متر مربع، ينبض مشروع سدو تبوك كوجهة سكنية متكاملة صُممت لتجسد جوهر رؤية السعودية 2030، وتمنح العائلة أكثر من مجرد منزل – تمنحها أسلوب حياة متكامل.

يمتد مشروع سدو تبوك ليتوزع على 1,336 فيلا بواجهات عمرانية وتصاميم متفردة بروح التجديد، لتعكس أسلوب حياة معاصر دون أن تفقد هويتها.



هنا، تتناغم الرحابة المعمارية مع الدفء المجتمعي، حيث ترسم ملامح جودة الحياة في كل ركن..

من الفلل ذات التصاميم الستة المتنوعة التي صممت لتمنحك الخصوصية والرفاهية، من التصاميم الداخلية إلى المساحات الخضراء والمرافق التي تلبي احتياجات الحياة اليومية وتضيف عليها بعدًا من الرفاهية والاستقرار.

مراكز صحية وتجارية
لخدمة المجتمع.

مساحات خضراء تعزز
جودة الحياة.

مدارس ومراكز تعليمية
على مسافة خطوات.

مسارات مشي
تحفها الطبيعة.





حيث تبدأ الحكاية،
ويكتمل المعنى..



كل ماتحتاجه، بُني حولك

في سدو تبوك، لا تحتاج للبحث بعيدًا عن احتياجاتك اليومية. فكل خدمة، وكل مرفق، وكل مساحة... تم وضعها بعناية لتكون على بُعد خطوات.

هذا ليس مجرد مشروع سكني، بل نمط حياة متكامل ينبض بالحيوية بمرافق متنوعة ومساحات خضراء مصممة خصيصا لك:

08 _____
مراكز تجارية.

04 _____
مساجد وجوامع.

02 _____
مراكز صحية.

03 _____
مراكز تعليمية.

أكثر من 233,000 متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء التي تنبض بالحياة، بسهولة الوصول والتوزيع الذكي للمرافق، تتكامل فيها الوظيفة مع الجمال لتجعل حياتك اليومية أكثر انسجامًا في وجهة سكنية حديثة ومتكاملة... بُنيت لك... لتكون حولك.



استاد مدينة الملك خالد الرياضية



جامعة فهد بن سلطان
جامعة نيوم



مستشفى الملك
فهد التخصصي



مستشفى الولادة
والأطفال بتبوك



بوليفارد تبوك



مستشفى د. سليمان الحبيب



مول تبوك بارك



قوات الدفاع
الجوي السعودي



مستشفى الملك
خالد



السوق العام
بتبوك



مستشفى الملك
خالد العسكري



مطار الأمير سلطان
بن عبد العزيز



قيادة حرس الحدود



جامعة تبوك





كل ماتحتاجه،
بني حولك



في سدو تبوك، لا تحتاج لقطع المسافات... فكل ما تحتاجه على مقربة:

14 دقيقة

قيادة حرس الحدود.

6 دقائق

جامعة فهد بن سلطان.

8 دقائق

وزارة الرياضة

23 دقيقة

مستشفى الملك سلمان للقوات المسلحة.

22 دقيقة

قادة المنطقة الشمالية الغربية العسكرية.

12 دقيقة

مول تبوك ببارك.

8 دقائق

جامعة نيوم.

6 دقائق

مستشفى الملك فهد التخصصي.

9 دقائق

قيادة القوة الخاصة للأمن والحماية.

10 دقائق

بوليفارد تبوك.

6 دقائق

جامعة تبوك.

6 دقائق

مستشفى الولادة والأطفال.

10 دقائق

قوات الطوارئ الخاصة.

15 دقيقة

السوق العام بتبوك الجادة.

8 دقائق

أستاد مدينة الملك خالد الرياضية.

13 دقيقة

مستشفى الملك خالد العسكري.

12 دقيقة

قوات الدفاع الجوي السعودي.

موقع استراتيجي بالقرب من المعالم الرئيسية:

قريب من قلب المدينة... وأقرب إلى أسلوب الحياة الخاص بك، يقع سدو تبوك في حي القادسية شمال مدينة تبوك، ضمن وجهة تبوك هيلز من NHC، في موقع استراتيجي يجمع بين الهدوء والقرب من أهم المرافق الحيوية والمعالم الترفيهية والتعليمية في المدينة.

يمتاز الموقع بقربه من المعالم الرئيسية، مما يسهل التنقل من وإلى جميع أنحاء مدينة تبوك، ليجعل من "سدو تبوك" وجهة مثالية للسكن.



نموذج A:

مسطح البناء
211م²

غرف النوم Bedrooms:

03





الدور الأرضي Ground Floor
المساحة 105.3م²



الدور الأول First Floor
المساحة 86م²



الدور الثاني Second Floor
المساحة 16.3م²

الدور الأرضي Ground Floor		
1.7 X 2.75	7 دورة مياه	1 الحديقة الخلفية
3.8 X 4.2	8 مجلس الضيوف	2 جلسة خارجية
2.3 X 1.7	9 مدخل	3 مطبخ
3.6 X 8	10 حوش امامي مع موقف سيارة	4 دورة مياه
2.2 X 3.3	11 الحديقة الامامية	5 صالة المعيشة
		6 صالة الطعام
الدور الأول First Floor		
1.8 X 2.75	5 غرفة ملابس	1 غرفة نوم
1.7 X 2.75	6 دورة مياه	2 دورة مياه
4.2 X 2.9	7 سطح	3 غرفة نوم
		4 جناح نوم رئيسي
الدور الثاني Second Floor		
5.85 X 4.2	3 سطح خلفي	1 منطقة غسيل
		2 سطح أمامي



نموذج B:

مسطح البناء
225م²

غرف النوم Bedrooms:

04



الدور الأرضي Ground Floor
المساحة 119.8م²



الدور الأول First Floor
المساحة 86م²



الدور الثاني Second Floor
المساحة 16.3م²

1.7 X 2.75	7 دورة مياه
3.8 X 4.2	8 مجلس الضيوف
2.3 X 1.7	9 مدخل
5.6 X 8.4	10 حوش امامي مع موقف سيارة
3.8 X 3.3	11 الحديقة الامامية

Ground Floor

الدور الأرضي

9.6 X 3	1 الحديقة الخلفية
3.8 X 3.6	2 مطبخ
3.6 X 3.6	3 غرف نوم أرضية
2.45 X 1.9	4 دورة مياه
3.8 X 4.2	5 صالة العيشة
3.8 X 3.45	6 صالة الطعام

3.8 X 3.95	5 جناح نوم رئيسي
1.8 X 2.75	6 غرفة ملابس
1.7 X 2.75	7 دورة مياه
4.2 X 3.9	8 سطح

First Floor

الدور الأول

3.8 X 3.6	1 غرفة نوم
2.45 X 1.9	2 دورة مياه
3.8 X 3.8	3 تراس خلفي
3.65 X 4.2	4 غرفة نوم

4.2 X 5.85	3 سطح خلفي
------------	------------

Second Floor

الدور الثاني

3.1 X 1.1	1 منطقة غسيل
7.1 X 8	2 سطح أمامي



نموذج C:

مسطح البناء
256م²

غرف النوم Bedrooms:

04



الدور الأرضي Ground Floor
المساحة 133.3م²



الدور الأول First Floor
المساحة 87.9م²



الدور الثاني Second Floor
المساحة 27.9م²

الدور الأرضي		Ground Floor	
1	الحديقة الخلفية	11.6	X 3
2	مطبخ	3.55	X 3.95
3	غرف نوم	3.55	X 3.95
4	دورة مياه	1.9	X 2.35
5	مدخل عائلي	1.9	X 4.1
6	صالة المعيشة	3.9	X 4.2

الدور الأول		First Floor	
1	غرفة نوم	3.7	X 3.6
2	دورة مياه	2.35	X 1.9
3	تراس خلفي	5.85	X 3.9
4	غرفة نوم	4.2	X 3.75

الدور الثاني		Second Floor	
1	منطقة غسيل	3.1	X 1.1
2	غرفة عاملة منزلية	2.2	X 3
3	دورة مياه	2.4	X 1.4

7	صالة الطعام	3.6	X 4.65
8	دورة مياه	1.9	X 2.35
9	مجلس الضيوف	3.6	X 4.65
10	مدخل	1.85	X 2.2
11	حوش امامي مع موقف سيارة	7.8	X 11.15
12	الحديقة جانبية	1	X 10.45

4	سطح أمامي	6.4	X 3.6
5	سطح جانبي	3.6	X 4.4
6	سطح خلفي	2.65	X 4.2



نموذج D:

مسطح البناء
301م²

غرف النوم Bedrooms:

05



الدور الأرضي Ground Floor
المساحة 142.3م²



الدور الأول First Floor
المساحة 123.5م²



الدور الثاني Second Floor
المساحة 27.9م²

2.4 X 1.9	7	دورة مياه
2.2 X 1.8	8	مدخل الضيوف
3.6 X 9.3	9	مجلس وصالة طعام
7.85 X 11.15	10	حوش امامي مع موقف سيارة
1 X 10.45	11	الحديقة جانبية

Ground Floor

الدور الأرضي

11.6 X 3	1	الحديقة الخلفية
4.7 X 3.6	2	مطبخ
3.7 X 3.6	3	غرف نوم
2.35 X 1.9	4	دورة مياه
5.1 X 1.9	5	مدخل عائلي
4.9 X 4.2	6	صالة العيشة

1.9 X 2.45	6	دورة مياه
2.2 X 1.8	7	غرفة ملابس
3.8 X 4.35	8	جناح نوم رئيسي
4 X 4.95	9	سطح

First Floor

الدور الأول

4.7 X 3.6	1	جناح نوم رئيسي
2.35 X 1.8	2	دورة مياه
3.7 X 3.6	3	غرف نوم
2.45 X 1.9	4	دورة مياه
4.7 X 4.2	5	غرف نوم

9 X 10.75	4	سطح خلفي وجانبي
3.8 X 6.5	5	سطح أمامي

Second Floor

الدور الثاني

2.2 X 2.9	1	غرف عاملة منزلية
2.4 X 1.4	2	دورة مياه
3.1 X 1.1	3	منطقة غسيل



نموذج D⁺:

مسطح البناء
301م²

غرف النوم Bedrooms:

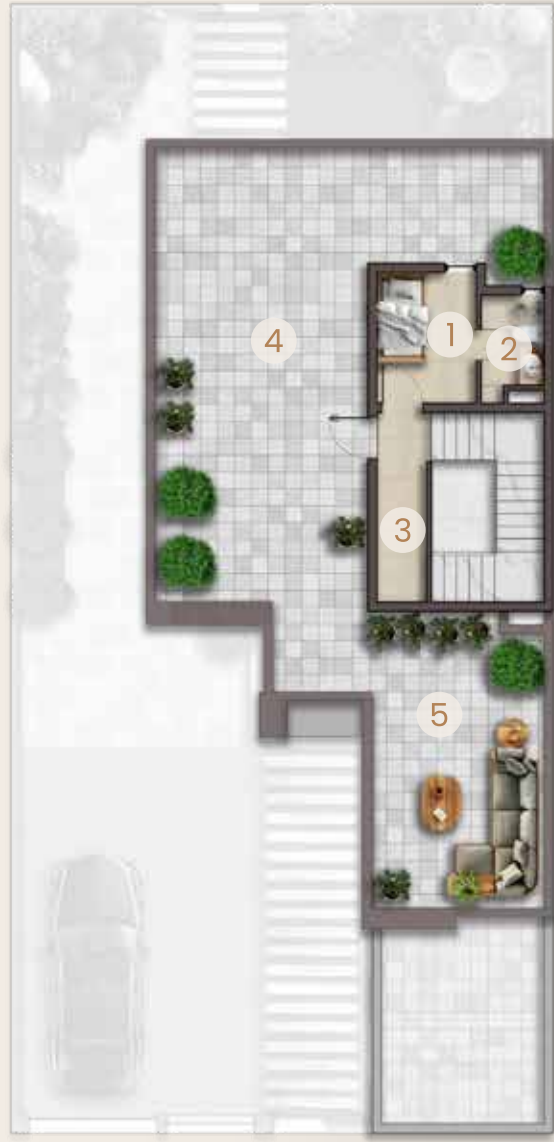
05



الدور الأرضي Ground Floor
المساحة 142.3م²



الدور الأول First Floor
المساحة 123.5م²



الدور الثاني Second Floor
المساحة 27.9م²

2.4 X 1.9	7	دورة مياه
2.2 X 1.8	8	مدخل الضيوف
3.6 X 9.3	9	مجلس وصالة طعام
7.85 X 11.15	10	حوش امامي مع موقف سيارة
1 X 10.45	11	الحديقة جانبية
	12	باب خلفي

Ground Floor

الدور الأرضي

11.6 X 3	1	الحديقة الخلفية
4.7 X 3.6	2	مطبخ
3.7 X 3.6	3	غرف نوم
2.35 X 1.9	4	دورة مياه
5.1 X 1.9	5	مدخل عائلي
4.9 X 4.2	6	صالة المعيشة

1.9 X 2.45	6	دورة مياه
2.2 X 1.8	7	غرفة ملابس
3.8 X 4.35	8	جناح نوم رئيسي
4 X 4.95	9	سطح

First Floor

الدور الأول

4.7 X 3.6	1	جناح نوم رئيسي
2.35 X 1.8	2	دورة مياه
3.7 X 3.6	3	غرف نوم
2.45 X 1.9	4	دورة مياه
4.7 X 4.2	5	غرف نوم

9 X 10.75	4	سطح خلفي وجاني
3.8 X 6.5	5	سطح أمامي

Second Floor

الدور الثاني

2.2 X 2.9	1	غرفة عاملة منزلية
2.4 X 1.4	2	دورة مياه
3.1 X 1.1	3	منطقة غسيل



نموذج F:

مسطح البناء
378م²

غرف النوم Bedrooms:

05

صورة تخيلية
تستخدم لأغراض التسويق



الدور الأرضي Ground Floor
المساحة 167.5م²



الدور الأول First Floor
المساحة 137.5م²



الدور الثاني Second Floor
المساحة 62.5م²

الدور الأرضي		Ground Floor	
1	الحديقة الخلفية	5.8 X 2.8	
2	غرفة نوم	3.7 X 3.6	
3	جناح نوم رئيسي	3.7 X 3.6	
4	غرفة ملابس	1.4 X 1.9	
5	دورة مياه	1.9 X 2.15	
6	دورة مياه	2.35 X 1.9	
7	صالة المعيشة	3.9 X 4.2	
8	دورة مياه	2.2 X 1.9	
9	مدخل الضيوف	3.1 X 2.1	
10	مطبخ	3.7 X 3.4	
11	صالة الطعام	3.9 X 3.65	
12	مجلس الضيوف	4 X 4.35	
13	دورة مياه	1.2 X 4	
14	حوش امامي مع موقف سيارة	7.4 X 7.55	
الدور الأول		First Floor	
1	غرفة نوم	3.7 X 3.55	
2	دورة مياه	2.35 X 1.9	
3	جناح نوم رئيسي	3.7 X 3.55	
4	غرفة ملابس	2.85 X 1.9	
5	دورة مياه	2.7 X 1.9	
6	صالة معيشة علوية	3.9 X 4.2	
7	دورة مياه	2.2 X 1.9	
8	مطبخ علوي	3.7 X 3.4	
9	غرفة نوم	5.5 X 3.95	
10	سطح	4 X 5.45	
11	شرفة	2 X 2.3	
الدور الثاني		Second Floor	
1	صالة	3.5 X 4.2	
2	دورة مياه	2.35 X 1.9	
3	غرفة عاملة منزلية	3.35 X 1.9	
4	دورة مياه	2.3 X 1.9	
5	سطح أمامي	9.6 X 5.7	
6	سطح خلفي	3.75 X 7.6	





صورة تخيلية
تستخدم لأغراض التسويق







1 Year سنة
الاكسسوارات الصحية.



1 Year سنة
التمديدات الكهربائية.



10 Years سنوات
العزل المائي والحراري.



1 Year سنة
الأبواب وأعمال الألمنيوم.



1 Year سنة
الخزانات.



10 Years سنوات
الهيكل الإنشائي.



1 Year سنة
أعمال الدهان.



1 Year سنة
الأرضيات.



نبي بثقة... ونبقى معك

في سدو تبوك، نكمل رحلتنا معك بعد تسليم
الفتاح، لتبدأ رحلة جديدة من العناية
والالتزام.

نؤمن أن راحة البال لا تقل أهمية عن جودة
البناء، ولهذا نوّقر لك منظومة ضمانات
واضحة وشاملة، تضمن استمرارية
الجودة وطمأنينة السكن.



حياة نبنوها..

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل ونتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس للمواقع والمرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

حيث تبدأ حكايات السكن والحياة..

“تلاد العقارية” هي شركة تابعة لجموعة ساكف القابضة، يقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض.

تأسست الشركة في عام 2020، ومنذ انطلاقتها، تخصصت في تطوير وجهات عقارية متكاملة تركز على التنمية المسؤولة، وتدعم النمو العمراني، وتنسجم مع رؤية السعودية 2030 وبرامج جودة الحياة.

في تلاد، نؤمن أن السكن ليس مجرد مبنى، بل هو وجهة تنبض بالانتماء والراحة والنمو. وانطلاقاً من هذا المفهوم، تلتزم الشركة بتطوير مشاريع سكنية مبتكرة تجمع بين الحداثة والوظيفة والهوية المحلية، لتلبية الاحتياجات المتجددة للمجتمع السعودي.

تلاد اليوم شريك موثوق في رسم مستقبل الإسكان في المملكة، من خلال التميز في التخطيط، البنية التحتية، وتجربة العميل، واضحةً نصب أعينها هدفاً واحداً: تطوير مجتمعات سكنية متميزة، حيث تبدأ حكاية السكن والحياة.





مكان يشبهك
ووجهة تلهمك

تلاد
تبوك

اضف هنا 

92 000 6044 

info@teladco.sa @

www.teladco.sa 

@teladre 