



إبداع يروى
CREATIVITY Amplified ♦

رسم ملامح المدن
ونرتقي بمعايير العمران

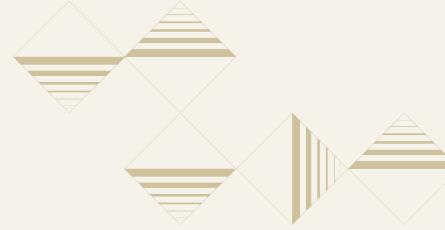


15+ مليون م²

إجمالي المساحات المطورة

+3000

وحدة سكنية



ريادة عقارية
تعيد تشكيل المستقبل

تلاد العقارية

بخبرة ممتدة، تأسست تلاد في العام 2020م، منطقة من العاصمة (الرياض)، برؤية عقارية طموحة، وبفكرة استراتيجية نوعي تهدف من خلاله إلى تطوير مستقبل واعد، يبدأ من (اليوم)، إذ تضع الشركة خلاصة خبراتها وشخصيتها في تطوير مشاريع ومنتجات عقارية أيقونية تثري المجتمع وتلبي تطلعات العملاء والشركاء وتحقق مستهدفات برامج رؤية المملكة 2030.

تلاد العقارية، هي إحدى شركات مجموعة ساكاف القابضة، انطلاقاً من إرث عقاري راسخ شكلته شركة الرواف للمقاولات (الركيزة الأولى لأعمال الشركة)، ومع توسيع نشاطات ساكاف القابضة ضمن قطاعات متعددة (المقاولات، التطوير العقاري، والتصنيع)، تطور الهيكل المؤسسي، وتحولت إلى شركة قابضة متخصصة في إدارة الشركات واستثمار مواردها، مدعومة بنخبة من الخبراء والكوادر المؤهلة.

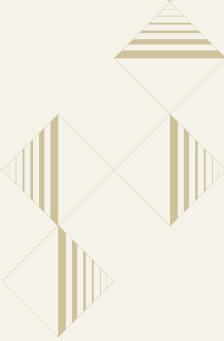


إرث حافل بالخبرة

+25

عاماً من الخبرة

تأتي تلاد بتاريخٍ حافلٍ بالإنجازات العقارية والذى تستمد من الإرث العقاري لشركة الرواف للمقاولات ضمن مجموعة سايف، القابضة، وهو ما يتيح لها تصدر المشهد واكتساب الموثوقية العالية في سوق العقار.



رؤيتنا

تصدر المشهد العقاري في المملكة
والمساهمة الفاعلة بتشكيل مستقبلها الواعد.

رسالتنا

تقديم وابتكار مشاريع عقارية نوعية تجمع بين
جودة الحياة والعائد الاستثماري المستدام.



قيمنا

الابتكار



نبعد بهدف واضح وفكرة مستقبلية ثاقب

الأصالة



نجسد تراثنا السعودي وجذورنا الراسخة

الشراكة



نبنيها برؤية مشتركة ونحافظ عليها
بنثقة مستدامة

الإنسان



نضع احتياجات الناس وأحلامهم
وتطلّعاتهم في قلب كل تصميم

النزاهة



نلتزم بالمصداقية والمسؤولية في كل
خطوة من أعمالنا



بين النهج والأثر

مسؤولية وتأثير



منهجيتنا

ضمان استدامة القيمة بما يحقق
العائد الاستثماري المجزي في ظل نمو
اقتصادي وعقاري



تقديم حلول مبتكرة وسباقة تجعل
منا الخيار الأول في السوق



تحسين المشهد الحضري وتعزيز
جاذبية الوجهات مع تقديم جودة
استثنائية في العمليات والمنتجات



تحقيق رضا العملاء، عبر خلق
قيمة حقيقية فعالة ومؤثرة



تحقيق مستهدفات الرؤية 2030 وما
بعدها في تعزيز جودة الحياة ورقيّها



مسؤوليتنا

ضمان أعلى معايير السلامة
والجودة في المشاريع



تمكين الأفراد والطاقات الشابة
وتنمية مهاراتهم



حماية البيئة والحفاظ على
الموارد واستغلالها بكفاءة



تعزيز قيم التكافل الاجتماعي
من خلال المبادرات والبرامج



رفع رفاهية السكان عبر
تعزيز جودة الحياة



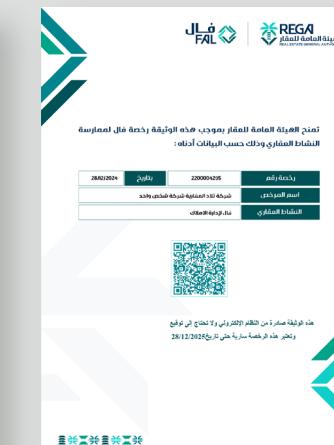
الالتزام بالحكمة والشفافية مع
العملاء والشركاء والمستثمرين



ختم الجودة

شهادات

اعتماد وموثوقية



قيادات تلهم الطموح

خبرة تتحدث ورؤية تصنع الغد

كلمة رئيس مجلس الإدارة

في عالم يتغير بوتيرة متسارعة، تبقى القيم الراسخة والرؤية الواضحة هما البوصلة التي توجه خطواتنا، وفي تلاد اختيارنا أن نكون من صناع القيمة وجزء من مسيرة التطور، حيث يحفل سجلنا بمشاريع تركت بصمة واضحة وساهمت في رسم ملامح مستقبل عمراني يليق بطموح المملكة، مستندين إلى إرث تجاوز العقدين من الخبرة، وإلى فريق متمارس وطموح يعمل بشغف لا يعرف الحدود.

ومنذ انطلاقتنا، برعنا في تحويل الرؤى إلى مشاريع نوعية، والأهداف إلى إنجازات راسخة، حتى غدونا علامة فارقة في قطاع التطوير العقاري بالمملكة، وما زلنااليوم نواصل كتابة فصول جديدة من النجاح، نصنع بها الفارق ونحقق بها تطلعات عملائنا ونترجم طموحاتهم ورؤيتنا إلى إنجازات تشرى حياتهم وتعزز رياضتنا، وتدعم مسيرة وطننا نحو مستقبل أكثر اردهاً.

م. عبدالعزيز بن محمد الرواف
رئيس مجلس الإدارة





حيث تتحول الفكرة
إلى أيقونة وإنجاز

تلاد مشاريع نوعية وإنجازات استثنائية

خدماتنا

التطوير العقاري

نطور الأفكار إلى مشاريع أيقونية مبتكرة تحقق القيمة والأثر.

الاستثمار العقاري

نوفر فرص استثمارية واعدة تعزز نموك وتحقق أهدافك الاستثمارية طويلة المدى، بما يعزز النمو الاقتصادي بالقطاع.

إدارة الأصول

ندير ممتلكاتك بكفاءة ومهنية وشفافية لتحقيق أعلى العوائد مع الحفاظ على جودة الخدمات.



نكتب فصول النجاح

شركاؤنا

قوة في اتجاه تحقيق الأهداف

نعتز بشركائنا، ونوحد جهودنا لتحويل الأفكار الطموحة إلى قيمة مضافة
ومشاريع متميزة تدعم مسيرة النمو والتطوير العقاري بالمملكة.

الشركات الشقيقة



الشراكات الاستراتيجية



مساحات تلهم الحياة
وتحقق العوائد

مشاريعنا

علامات فارقة
وقيمة مضافة في كل مساحة

منتجاتنا العقارية، ترجمة واقعية لتفوتنا، نعكس من خلالها فلسفتنا في خلق
القيمة وتعزيز جودة الحياة، لنلبي تطلعات المجتمع والمستثمرين والأفراد.

ركائز نتجاتنا العقارية



توفير المرافق المتكاملة



تحقيق الجودة العالية



اختيار المواقع الاستراتيجية



ابتكار التصاميم العصرية



البني التحتية المتقدمة



طرح الضمانات الشاملة

مشاريع أيقونية في سماء المملكة





المشاريع السكنية

سدو المشرقية

يقع المشروع ضمن وجهة المشرقية، ويضم فلل مفعمه بالجمال والحداثة، وسط بيئة متكاملة ونابضة بالمرافق الترفيهية والخدمات التجارية والصحية، إلى جانب المساحات الخضراء والمرافق الرياضية.

373,368 م²
مساحة المشروع

الرياض
موقع المشروع

327,415 م²
مسطحات البناء

461
فيلا سكنية



سدو تبوك

مجتمع سكني متكامل وحديث في حي القadesia شمال مدينة تبوك ضمن وجهة تبوك هيلز التابعة لـ NHC، يشتمل على فلل أنيقة ويجتمع بين الخدمات والمرافق المتنوعة، والحدائق والمسطحات الخضراء (التي تمتد على مساحة 233,000 م²).

تبوك

موقع المشروع

716,000 م²
مساحة المشروع

335,701 م²
مسطحات البناء

1,336
فيلا سكنية



دراة السدن

يقع المشروع ضمن وجهة السدن، ويضم فلل عصرية، تجمع بين الفخامة والخصوصية والأصالة والحداثة، وتمتد على مساحة نابضة بالحياة محاطة بالطبيعة، وبمرافق ترفيهية وتجارية وخدمية متعددة.

جدة

موقع المشروع

262,200.68 م²

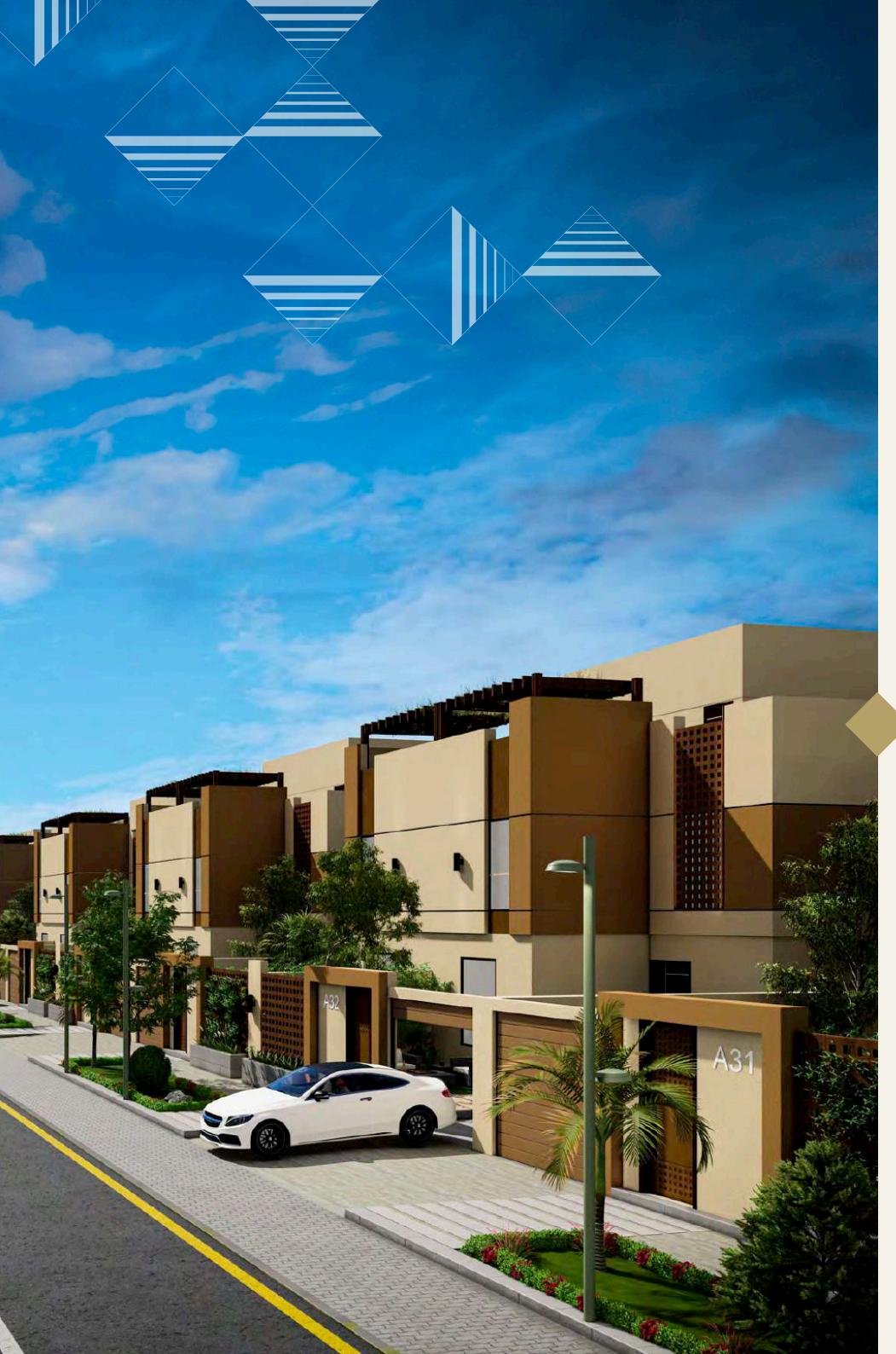
مساحة المشروع

153,858.93 م²

مسطحات البناء

609

فيلا سكنية



إيوان الغروب

يتموضع مشروع (إيوان الغروب) في موقع استراتيجي ضمن وجهة الغروب غرب المدينة المنورة على طريق الملك خالد (الدائري الثالث)، ويبعد 16 دقيقة عن المسجد النبوي الشريف، ويضم المشروع مجموعة من الفلل بتصاميم أنيقة وعصرية، وخدمات متكاملة على بنية تحتية ذكية ومرافق نوعية تلبي أعلى معايير جودة الحياة.

المدينة المنورة
موقع المشروع

66,059 م²
مساحة المشروع

59,320 م²
مسطحات البناء

252
فيلا سكنية



المخططات

النفل هيلز

مخطط سكني مجهز ببنية تحتية حديثة ومرافق متنوعة (تعليمية - خدمية - صحية - جامع - حدائق)، يقع في الجزء الشرقي وعلى بعد 5 كيلومتر فقط من قلب مدينة بريدة، ويتميز بمركز استراتيجي يمنح سهولة الوصول عبر 4 طرق رئيسية:

- طريق الملك فهد
- طريق الملك سلمان
- طريق الأمير محمد بن سلمان
- طريق التغيرة

بريدة

موقع المشروع

1278

م² 1,204,157

قطعة أرض سكنية
(مخصصة لتشييد فلل سكنية)

مساحة المخطط



المشاريع التجارية

الرواف بلازا التجاري

مجمع تجاري بتصميم عصري وواجهات أنيقة وخدمات ومرافق متنوعة (جامع، حدائق، ومواقف مخصصة للزائرين. يقع المجمع في وسط مدينة بريدة، ويضم مجموعة من العلامات التجارية العالمية.

القصيم - بريدة
موقع المجمع

مساحة المجمع
55,000م²

مساحة المجمع
5,800 م²

القصيم - بريدة
موقع المجمع

مبروكة الرواف التجاري

مجمع تجاري بموقع استراتيجي شمال مدينة
بريدة، يتضمن معارض تجارية بتصميمات
عصيرية ومساحات مرنّة.





المشاريع الصناعية

الرواف الصناعي

مجمع صناعي ضمن صناعية بريدة، يمتاز المشروع بداخل وخارج متعددة وشوارع واسعة وعرية وتتوفر فيه جميع الخدمات (الكهرباء - الصرف - المياه) ويحتوي على محلات ومراكز تجارية بخدمات مختلفة.

القصيم - بريدة
موقع المجمع

73,125^{م²}
مساحة المجمع



جامع الرواف

جامع | القصيم - بريدة

يقع جامع الشيخ عبدالله بن أحمد الرواف بمدينة بريدة بحى الورود، ويتميز بطراز عصري وأنيق، تم تصميمه ليمثل ملاداًً ومكاناًً فريداًً للعبادة مع نهج معاصر لمجتمع متعدد الثقافات وكما يُعلم فريد لسنوات قادمة، كما تم تطويره بعناية فائقة وبخدمات متكاملة بما يحفظ روحانية الأجواء ويضمن راحة المصلين.

بواستك
نحو غد أكثر إشراقاً

تلاد

هنا تُصنع قيمة العقار
وتنمو عوائد الاستثمار

تواصل معنا، وابداً استثمارك وحقق طموحاتك.

920006044

info@teladco.sa

Teladco.sa

@Teladre





إبداع يروى
CREATIVITY Amplified ♦

Teladco.sa