



إبداع يروى
CREATIVITY Amplified ♦

نرسم ملامح المدن
ونرتقي بمعايير العمران

ريادة عقارية تعيد تشكيل المستقبل

تلاد العقارية

بخبرة ممتدة، تأسست تلاد في العام 2020 م، منطلقة من العاصمة (الرياض)، برؤية عقارية طموحة، وبفكر استراتيجي نوعي تهدف من خلاله إلى تطوير مستقبل واعد، يبدأ من (اليوم)، إذ تضع الشركة خلاصة خبراتها وتخصصيتها في تطوير مشاريع ومنتجات عقارية أيقونية تثري المجتمع وتلبى تطلعات العملاء والشركاء وتحقق مستهدفات برامج رؤية المملكة 2030.

تلاد العقارية، هي إحدى شركات مجموعة ساكف القابضة، انطلاقاً من إرث عقاري راسخ شكّله شركة الرواف للمقاولات (الركيزة الأولى لأعمال الشركة)، ومع توسع نشاطات ساكف القابضة ضمن قطاعات متعددة (المقاولات، التطوير العقاري، والتصنيع)، تطور الهيكل المؤسسي، وتحولت إلى شركة قابضة متخصصة في إدارة الشركات واستثمار مواردها، مدعومة بنخبة من الخبراء والكوادر المؤهلة.

+15 مليون م²
إجمالي المساحات المطورة

+3000
وحدة سكنية

إرث حافل بالخبرة

+25

عاماً من الخبرة

تأتي تلاد بتاريخ حافل بالمنجزات العقارية والذي تستمدّه من الإرث العقاري لشركة الرواف للمقاولات ضمن مجموعة ساكف القابضة، وهو ما يتيح لها تصدر المشهد واكتساب الموثوقية العالية في سوق العقار.

رؤيتنا

تصدر المشهد العقاري في المملكة
والمساهمة الفاعلة بتشكيل مستقبلها الواعد

رسالتنا

تقديم وابتكار مشاريع عقارية نوعية تجمع بين
جودة الحياة والعائد الاستثماري المستدام.



قيمنا

الأصالة



نجسد تراثنا السعودي وجذورنا الراسخة

الابتكار



نبدع بهدف واضح وفكر مستقبلي ثاقب

الإنسان



نضع احتياجات الناس وأحلامهم
وتطلعاتهم في قلب كل تصميم

الشراكة

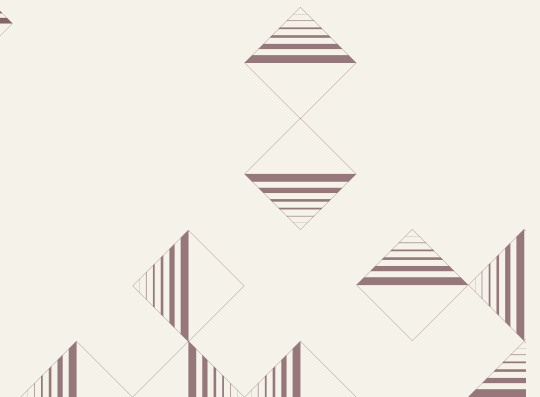


نبنيها برؤية مشتركة ونحافظ عليها
بثقة مستدامة

النزاهة



نلتزم بالمصداقية والمسؤولية في كل
خطوة من أعمالنا



بين النهج والأثر
مسؤولية وتأثير



منهجيتنا

ضمان استدامة القيمة بما يحقق
العائد الاستثماري المجزي في ظل نمو
اقتصادي وعقاري



تقديم حلول مبتكرة وسباقية تجعل
منا الخيار الأول في السوق



تحسين المشهد الحضري وتعزيز
جاذبية الوجهات مع تقديم جودة
استثنائية في العمليات والمنتجات



تحقيق رضا العملاء، عبر خلق
قيمة حقيقية فعالة ومؤثرة



تحقيق مستهدفات الرؤية 2030 وما
بعدها في تعزيز جودة الحياة ورقّيتها



مسؤوليتنا

ضمان أعلى معايير السلامة
والجودة في المشاريع



تمكين الأفراد والطاقات الشابة
وتنمية مهاراتهم



حماية البيئة والحفاظ على
الموارد واستغلالها بكفاءة



تعزيز قيم التكافل الاجتماعي
من خلال المبادرات والبرامج



رفع رفاهية السكان عبر
تعزيز جودة الحياة



الالتزام بالحوكمة والشفافية مع
العملاء والشركاء والمستثمرين



ختم الجودة

شهادات اعتماد وموثوقية



قيادات تلهم الطموح

خبرة تتحدث ورؤية تصنع الغد

كلمة رئيس مجلس الإدارة

في عالم يتغير بوتيرة متسارعة، تبقى القيم الراسخة والرؤية الواضحة هما البوصلة التي توجه خطواتنا، وفي تلاد اخترنا أن نكون من صناع القيمة وجزء من مسيرة التطور، حيث يحفل سَجَلنا بمشاريع تركت بصمة واضحة وساهمت في رسم ملامح مستقبل عمراني يليق بطموح المملكة، مستنديين إلى إرثٍ تجاوز العقدين من الخبرة، وإلى فريق متمرس وطموح يعمل بشغف لا يعرف الحدود.

ومنذ انطلاقتنا، برعنا في تحويل الرؤى إلى مشاريع نوعية، والأهداف إلى إنجازات راسخة، حتى غدونا علامة فارقة في قطاع التطوير العقاري بالمملكة، وما زلنا اليوم نواصل كتابة فصول جديدة من النجاح، نصنع بها الفارق ونحقق بها تطلعات عملائنا ونترجم طموحاتهم ورؤيتنا إلى إنجازات تثري حياتهم وتعزز ريادتنا، وتدعم مسيرة وطننا نحو مستقبل أكثر ازدهارًا.

م. عبدالعزيز بن محمد الرواف

رئيس مجلس الإدارة



حيث تتحول الفكرة
إلى أيقونة وإنجاز

تلاد مشاريع نوعية وإنجازات استثنائية

خدماتنا

التطوير العقاري

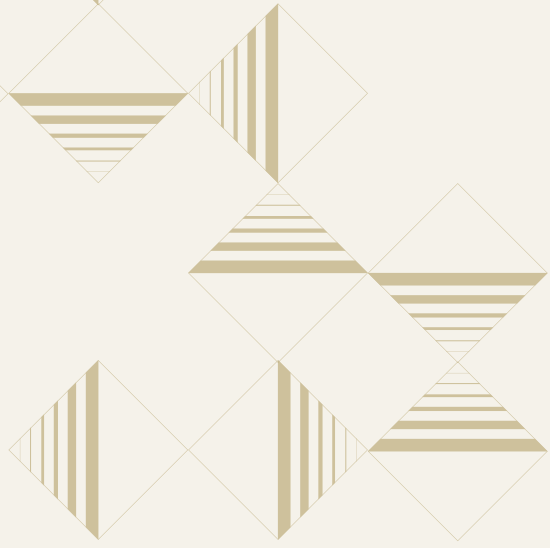
نطور الأفكار إلى مشاريع أيقونية مبتكرة تحقق القيمة والأثر.

إدارة الأملاك

ندير ممتلكاتك بكفاءة ومهنية وشفافية لنحقق أعلى العوائد مع الحفاظ على جودة الخدمات.

الاستثمار العقاري

نوفر فرص استثمارية واعدة تعزز نموك وتحقق أهدافك الاستثمارية طويلة المدى، بما يعزز النمو الاقتصادي بالقطاع.



نكتب فصول النجاح

شركاؤنا

قوة في اتجاه تحقيق الأهداف

نعتز بشركائنا، ونوحد جهودنا لتحويل الأفكار الطموحة إلى قيمة مضافة ومشاريع متميزة تدعم مسيرة النمو والتطوير العقاري بالمملكة.

الشركات الشقيقة



الشركات الاستراتيجية





مساحات تلهم الحياة وتحقق العوائد

مشاريعنا

علامات فارقة
وقيمة مضافة في كل مساحة

منتجاتنا العقارية، ترجمة واقعية لتفوقنا، نعكس من خلالها فلسفتنا في خلق القيمة وتعزيز جودة الحياة، لنلبي تطلعات المجتمع والمستثمرين والأفراد.

ركائز نتاجاتنا العقارية



توفير المرافق المتكاملة



تحقيق الجودة العالية



اختيار المواقع الاستراتيجية



ابتكار التصميم العصرية



البنى التحتية المتطورة



طرح الضمانات الشاملة

مشاريع أيقونية في سماء المملكة



المشاريع السكنية

سدو الشرقية

يقع المشروع ضمن وجهة الشرقية، ويضم فلل مفعمة بالجمال والحداثة، وسط بيئة متكاملة وناضجة بالمرافق الترفيهية والخدمات التجارية والصحية، إلى جانب المساحات الخضراء والمراكز الرياضية.

373,368 م²

مساحة المشروع

الرياض

موقع المشروع

327,415 م²

مسطحات البناء

461

فيلا سكنية



سدو تبوك

مجتمع سكني متكامل وحديث في حي القادسية شمال مدينة تبوك ضمن وجهة تبوك هيلز التابعة لـ NHC، يشتمل على فلل أنيقة ويجمع بين الخدمات والمرافق المتنوعة، والحدائق والمساحات الخضراء (التي تمتد على مساحة 233,000 م²).

716,000 م²
مساحة المشروع

تبوك
موقع المشروع

335,701 م²
مساحات البناء

1,336
فيلا سكنية



درة السدن

يقع المشروع ضمن وجهة السدن، ويضم فلل عصرية، تجمع بين الفخامة والخصوصية والأصالة والحداثة، وتمتد على مساحة نابضة بالحياة محاطة بالطبيعة، وبمرافق ترفيهية وتجارية وخدمية متعددة.

262,200.68 م²
مساحة المشروع

جدة
موقع المشروع

153,858.93 م²
مسطحات البناء

609
فيلا سكنية



إيوان الغروب

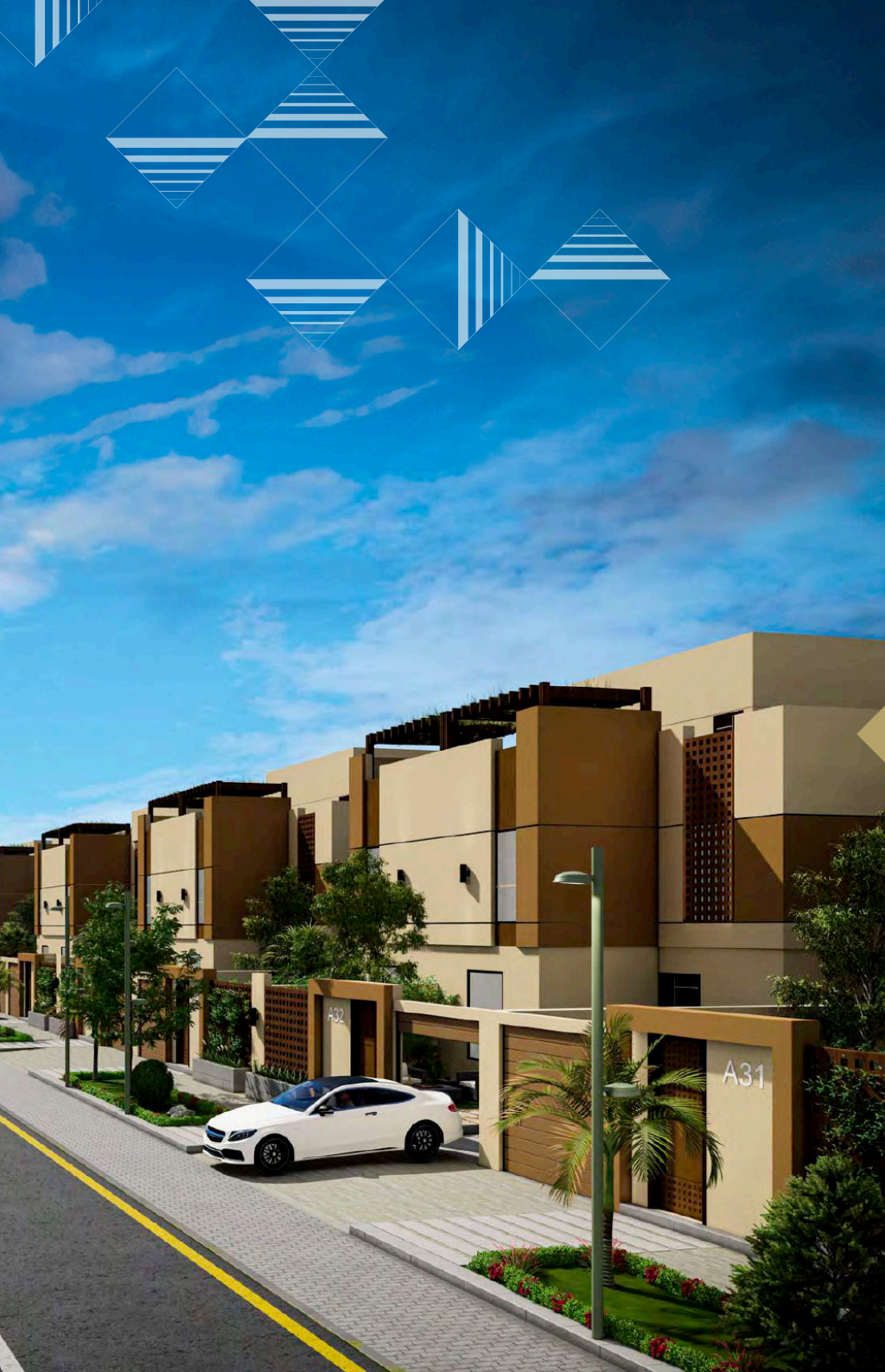
يتموضع مشروع (إيوان الغروب) في موقع استراتيجي ضمن وجهة الغروب غرب المدينة المنورة على طريق الملك خالد (الدائري الثالث)، ويبعد 16 دقيقة عن المسجد النبوي الشريف، ويضم المشروع مجموعة من الفلل بتصاميم أنيقة وعصرية، وخدمات متكاملة على بنية تحتية ذكية ومرافق نوعية تلي أعلى معايير جودة الحياة.

66,059 م²
مساحة المشروع

المدينة المنورة
موقع المشروع

59,320 م²
مساحات البناء

252
فيلا سكنية



المخططات

النفل هيلز

مخطط سكني مجهز ببنية تحتية حديثة ومرافق متنوعة (تعليمية - خدمية - صحية - جوامع - حدائق)، يقع في الجزء الشرقي وعلى بعد 5 كيلومتر فقط من قلب مدينة بريدة، ويتميز بتمركز استراتيجي يمنح سهولة الوصول عبر 4 طرق رئيسية:

- طريق الملك فهد
- طريق الملك سلمان
- طريق الأمير محمد بن سلمان
- طريق التغيرة

بريدة

موقع المشروع

1278

قطعة أرض سكنية
(مخصصة لتشييد فلل سكنية)

1,204,157 م²

مساحة المخطط



المشاريع التجارية

الرواف بلازا التجاري

مجمع تجاري بتصميم عصري وواجهات أنيقة وخدمات ومرافق متنوعة (جامع، حدائق)، ومواقف مخصصة للزائرين. يقع المجمع في وسط مدينة بريدة، ويضم مجموعة من العلامات التجارية العالمية.

القصيم - بريدة

موقع المجمع

55,000 م²

مساحة المجمع



5,800 م²
مساحة المجمع

القصيم - بريدة
موقع المجمع

مبروكة الرواف التجاري

مجمع تجاري بموقع استراتيجي شمال مدينة
بريدة، يتضمن معارض تجارية بتصميمات
عصرية ومساحات مرنة.



المشاريع الصناعية

الرواف الصناعي

مجمع صناعي ضمن صناعية بريدة، يمتاز المشروع بمداخل ومخارج متعددة وشوارع واسعة وعريضة وتتوفر فيه جميع الخدمات (الكهرباء - الصرف - المياه) ويحتوي على محلات ومراكز تجارية بخدمات مختلفة.

القصيم - بريدة
موقع المجمع

73,125 م²
مساحة المجمع



جامع الرواف

جامع | القصيم - بريدة

يقع جامع الشيخ عبدالله بن أحمد الرواف بمدينة بريدة بحي الورود، ويتميز بطراز عصري وأنيق، تم تصميمه ليمثل ملاذاً ومكاناً فريداً للعبادة مع نهج معاصر لمجتمع متعدد الثقافات وكمَعْلَمٍ فريد لسنوات قادمة، كما تم تطويره بعناية فائقة وبخدمات متكاملة بما يحفظ روحانية الأجواء ويضمن راحة المصلين.



بوابتك
نحو غد أكثر إشراقاً

تلاد

هنا تُصنع قيمة العقار
وتنمو عوائد الاستثمار

تواصل معنا، وابدأ استثمارك وحقق طموحاتك.

920006044



info@teladco.sa



Teladco.sa



@Teladre





إبداع يروى
CREATIVITY Amplified ♦

Teladco.sa